

4004335

שטח בנין ערים כפר-סבא

תכנית מפורטת מס, 27 תק"ז (1949) לשטחים מס' 21

סמ הרשות מועצה המקומית לבנין ולבנין ערים כפר-סבא, סמוך ליד

סמ בעל הקרקע מועצה המקומית לבנין ולבנין

סמ המבצע ערים, פ"ס סמוך ליד

סמ מחבר התכנית א. מולטיק " מ"ה, דמי תשלום 20

המקום כפר סבא

גוש מס. 6427 (חלק)

גבולות התכנית: צפון - גוש	6427	חלקה	גבולות חב"ט
מזרח - "	"	"	מס. 40 (דד"ך)
דרום - "	"	"	גבולות חב"ט
מערב - "	"	"	מס. 27 (דד"ך)

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

התב"מ

2, התכנית הזו מבוססת על תכנית מס, 1 וכל תוראות שלה על תכנית זו

הסמח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן:

אזור מ"ה, תעשייה קלה בהתאם ללוח המדיניות

מבנה ותכנון מועצה מקומית

3, התכנית מוצעת לצרכי

המועצה המקומית כ"ס שטחים פנויים מצורפים

4, דרכים ירשמו על סמ

שטח הרחבה הכביש הארצי ירשם ע"ס המדיניות.

פ"ס חשבונות

5, התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף

שטחים פנויים מצורפים, שטחים לבנין מצורפים ושטחים פנויים

6, שום בנין לא יורשה מתחת לקווי חשמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מחוט החיצוני הקרוב של קו החשמל אם הקו הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קווי בנין מינימליים	מס. חקומות ל"מ המותר
-------	--------------	--------------	----------------------------	--	---------------------	----------------------

מקלסי להחציה כחם 2000 150 מ"ר + 5% 5 10 1 20

תעשייה קלה סגול עם ממום סגול 1500 50% 3 5 2 20

שטח לבנין צורפים מוס בהעדר מודעה מקומית ובתכנון מועצה מקומית

שטח מיוחד צהוב

./.

א. נקוד: ע"י זלחול או באמצעות תעלות נקוד סביעות לסביעת רצון מסרד הבריות.

ב. ביוב: לכל הגין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך בארות מקומיות ומגוויי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגיטי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסדר הבראות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסדר הבראות ידרש לבצעם.

חתימות:

תאריך: 15.1.17

המחלקה הכלכלית
מס' 29-11-52
תאריך: 29-11-52
מחבר: מ. ח.

הועדה המקומית
כפר - 10
מס. 27
אשרה
14
הועדה המקומית לבנין ולחקון עיר
18-1-49
החלטה מס. 4
20
אברהם
מוכר העדה
י"ר הועדה המקומית לבנין

פקידת בנין ערים, 1936.
שם חיסון נרס. כפא - סקא
הנבית. מאונט
העדה החזקות ביידיש. ה. 27
שנים. 25 כולמאן 1950
החליטה לתת חיסון
לגברים בנקבה לעיל.
ראש המועצה למבחן
עיר ונסר.
החליטה לתת חיסון למבחן שנים
ב-1950 חלומה

כ, דת בנין ערים, 1936.
 כספ-סמל
 היכנות ערים
 27
 15
 הועדה המהווה בידיבה
 1936
 חלטה להפקיד
 מיום
 6 בינו
 את התכנית הנקובה לעיל
 ראש האגף לבנו
 עיר ונסר.