

5.2.86

404345

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' 308/זס

שינוי תכניות מפורטות מס' 304/מס

1. מקום התכנית - מחוז: מרכז
נפה: רחובות
מקום: קריית עקרון
גוש: 3796 חלקי חלקה 138
2. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.
3. תחולת התכנית - תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתוכנית זו.
4. תשרים התכנית - התשרים המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.
5. שטח התכנית - 5.270 דונם.
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם - פרספוליס בע"מ.
8. עורך התכנית - מירה לבני - אדריכלית ובונה ערים.
9. מטרת התכנית - שינוי מיקום יציאה מהחניה בהתאם לנספח הבינוי.
10. לוח האזורים והוראות הבניה.

האזור	הצבע בתשרים	מס' המגרש	סה"כ דונם מגרש	אחוז הבניה	מס' קומות	מס' יח' מקסימלי במגרש	קווי בנין	
							קדמי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	191 192	1,275 1,333	30% בקומה	4	16	4	3
שטח מסחרי	אפור מותחם סגול	905	0.550	50%	1		4	4
שטח צבורי פתוח	ירוק		0.890	הבניה אסורה פרט לתעול				

11. הפקעה לצרכי ציבור - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון הבניה תשכ"ה סעיף 188 ב' משנת 1965.

חתימת בעל הקרקע.

חתימת בעורך

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מרחב רבין מקומי "זמורה"

תכנית מס' 308/מס מפורטת מס' 308/מס
כמליאה ת' ידעה מס' 32 מיום 23.6.83
הודלתם לה' על הפקדה

להמליץ על פ' חוק

בחנאים: עיון כהן

פ' צודק / מהנדס הו' / חתום הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 308/מס
תכנית מס' 308/מס
הועדה המחוזית בשיבתה ת' חתומה לתת חקם

מיום 5.6.85
לתכנית המוכרת לעל
חק כהן כללי לתכנון

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' 308/זמ
שינוי תכניות מפורטות מס' 304/זמ

1. מקום התכנית - מחוז: מרכז
נפה: רחובות
מקום: קרית עקרון
גוש: 3796 חלקי חלקה 138
2. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
3. תחולת התכנית - תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו.
4. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
5. שטח התכנית - 5.270 דונם.
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם - פרספוליס בע"מ.
8. עורך התכנית - מירה לבני - אדריכלית ובונה.
9. מטרת התכנית - שינוי מקום יציאה מהחניה בהתאם לנספח הבינוי.
10. לוח האזורים והוראות הבניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מחזור מס' 308/זמ
במליאה ה-32 מיום 23.6.83
היחלטה להחליט על הפקדה

מירה לבני - אדריכלית ובונה
שינוי מקום יציאה מהחניה בהתאם לנספח הבינוי.

פ. צודיקה
מנהל תעודות
מנהל תעודות

האזור	הצבע בתשריט	מס' המגרש	סה"כ דונם מגרש	אחוז הבניה	מס' קומות	מס' מקסימלי במגרש	קוי בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	191 192	1.275 1,333	30% בקומה	4	16	4	3	4
שטח מסחרי	אפור מותחם סגול	905	0.550	50%	1		4	4	4
שטח צבורי פתוח	ירוק		0.890	הבניה אסורה פרט לתעול					

11. הפקדה לצרכי ציבור - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון הבניה תשכ"ה סעיף 188 ב' משנת 1965.

חתימת בעל הקרקע.

חתימת בעורר

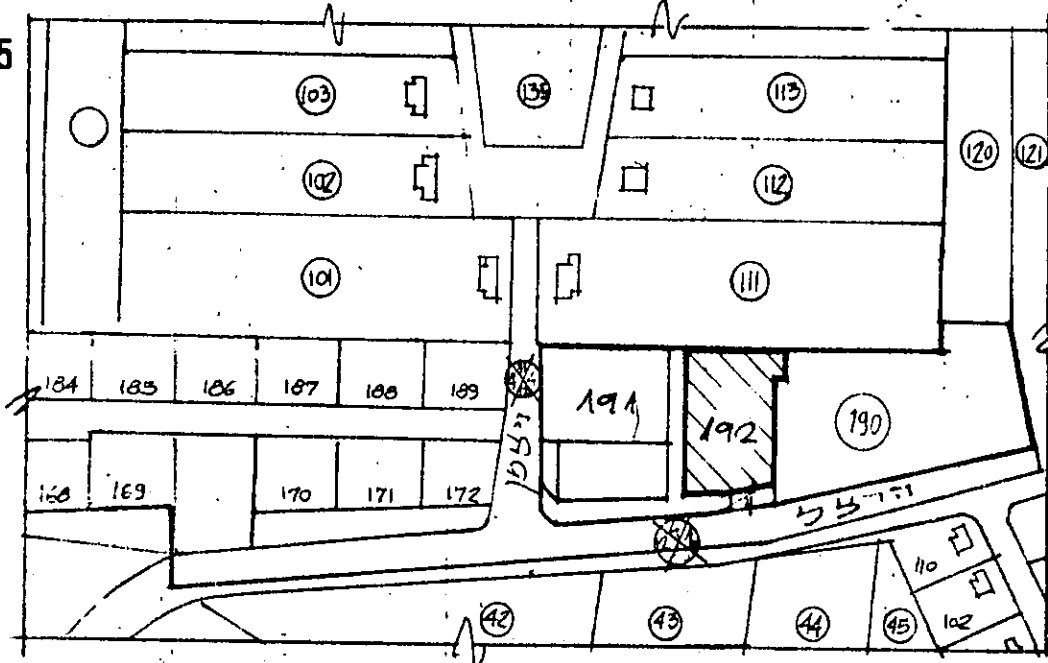
חתימת היוזם

מירה לבני
אדריכלית ובונה

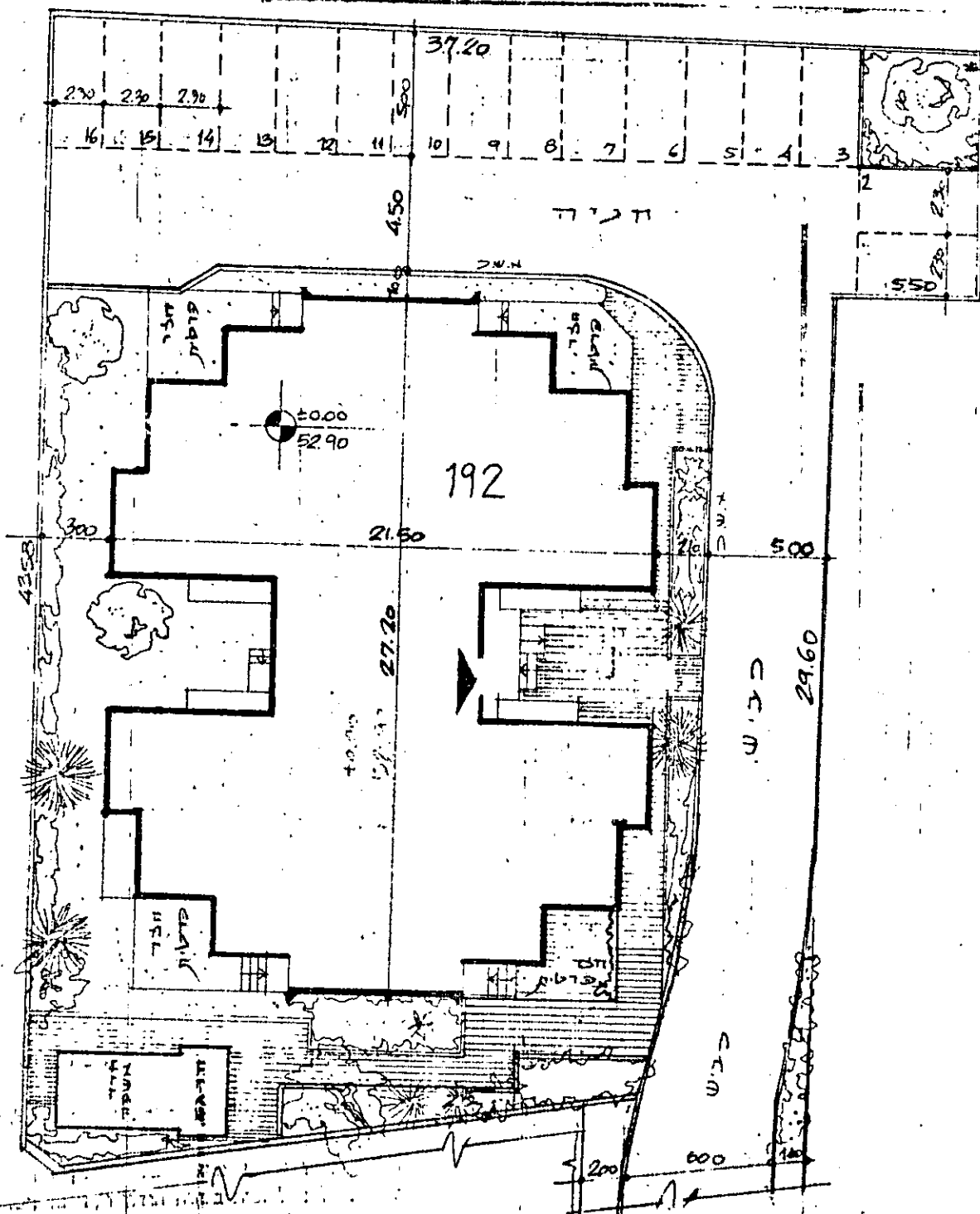
פרספוליס בע"מ
PERSEPOLIS LIMITED

[illegible]

20 OCT 1985



ת.רש.ים הסביבה ק.מ. 1:2500



ת.רש.ים מ.רש.ם ק.מ. 1:250

[illegible]