

25.3.80

4004346

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "צפון השרון" ו"שרונים"

תכנית מפורטת הצ/צט/1/39 שינוי לצ/39 ולהצ/2/38

א. המקום:

נפת השרון  
מועצה אזורית השרון הצפוני  
גוש 8126 חלקה 32, וחלק מחלקה 39  
בשרון הצפוני.

ב. המבקש

מועצה מקומית פרדסיה.

ג. בעל הקרקע

מהדרין בע"מ + מינהל מקרקעי ישראל.

ד. גבול התכנית

קו כחול מסמן את גבול התכנית על החשירים המצורף.

ה. המחנך

המחלקה הסכנית ליד הועדה המקומית.

ו. מטרת התכנית

- 1) להתוות דרך חדשה ולבטל דרך קיימת.
- 2) לקבוע אזור צבור פתוח.
- 3) ליעד חלק מחלקה 175 לאזור מגורים א' ולצרפה לחלקה 163.

ז. רישום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

ח. ניקוז

ע"י הלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.

ט. ביוט

באמצעות ביוט מרכזי או ע"י הלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

י. לוח אזורי

שם האזור	צבע האזור	גודל המגרש	תנאי בניה	קרי בנין		
				קדמי	צדדי	אחורי
מיועד למתקני עזר קלאיים	זחום מותחם ירוק	כמסומן בתשריט	כאישור הועדה המקומית	כמסומן בתשריט	4	4
ציבורי פתוח	ירוק	כמסומן בתשריט	גבול, מקלטים ציבוריים כאישור הועדה המקומית	כמסומן בתשריט	4	4
מגורים א'	כתום	כמסומן בתשריט	תנאי בניה בהתאם לתכנית מפורטת הצ/2/38 פרדסיה			

חתימה בעלי הקרקע:

חתימת הרשות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/צפון השרון  
 ימות מסוימת / מס' תכנית: 1/39/32/33  
 תאריך: 6/78-39 יום 9.10.78  
 חתמי הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז: \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי: \_\_\_\_\_  
 תכנית מס': 1/39/32/33  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 1/4  
 מיום: 9.10.80 החליטה לנות תוקף  
 להכנת תוכנית לעיל.  
 סגן מנהל משרד הפנים