

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

ש/ חכנית מפורטת הר/4/145

הגפה: פתח-הקוה. מקום: הוד-השרון. גוש: 6574 חלקות: 1,9

גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התכנית המצורף.

היזום והמבצע: המועצה המקומית הוד-השרון.

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" - מח" טכנית.

שטח החכנית: 70 דונם בערך (ברוטו)

מטרת החכנית: החזית דרכים חדשות, שטחים צבוריים פתוחים וקביעת שטח למוסד.

הפעעות והישגים: דרכים, ושטחים צבוריים פתוחים, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" וירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון.

שלבי בצוע: עבודת הפתוח והחלוקה יבוצעו חוץ 5 שנים מיום אשור החכנית.

לוח האילורים

האזור	צבע האזור	מינימום גודל מגרש	אחוזי בניה	גובה הבנין	קני בניה		רוחב חזית מגרש	
					חזית	צדדי		
חקלאי	קוקו ירוק	5 דונם	מותרת בניה הקטורה בחכלית האזור בלבד, לפי אשור הועדה המקומית.	כל בניה אחרת - אסורה.				
מוסד	כתום מתחם חום	10 דונם	20%	2 קומות	5 מטר	5 מטר	10 מטר	
צבורי פתוח	ירוק	חורשה בניה הקטורה בחכלית האזור בלבד.						חזית בניה סוצאל לפי חכנית בנע מאושרת ע"י הועדה המקומית.
בחל ורצועת רצועה מגן	כחול עם רצועת ירוקה	חורשה בניה הקטורה בחכלית האזור בלבד.						

הערות:

מותר להקים ביתן לטוער ע"י הכניסה למוסד בקו בנין אפס.

ביוב ונקוד: לפי דרישות משרד הבריאות,

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

10.7.70

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן: X

שטחה המקומית לבניה ולתכנון ערים

חתימת היזום והמבצע:



29. XII. 1970

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנון מס' 4/145/70
 גישתה מס' 48 סיוע 7/15/70
 החליט: *[Signature]*
 מנכ"ל/יועץ: *[Signature]*

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי הדרים
 חכנית מס' 4/145/70
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/2
 החליטה לתת תוקף 9.12.70
 יושב ראש הועדה *[Signature]*