

4353

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הזרית"

16/63 מרכז חכינה הר/הנ

הנפה: פחח-תקווה. המיקום: בודפשט

גושים: 217, 216 חלקות: 455

גבולות התכנינה: מסומנים בקו כחול על גבי המסquit.

בעל הקרקע: ד. גולדמן, קייזר - סימן

חו"ל: 6.8.6

המבעץ: 6.8.6

המבחן: ד"ג. קייזר

שטח התכנינה: 33.02 ד"

לכבוד עוזר הזרית למיינט, ככלל שוחות לגניון גבור, והוויה זכויות

מזכות, ורשות זכויות קיימות ואנונימייטם / מזקה אזרחית כ"א

הפעות ורישות: דרכית, שטחים צבוריים פחוחים ושטוחים לבניין צבור, יופקעו ע"י הוועדה  
הLocale "הזרית" ויירשם ע"ש המועצה המקומית

שלבי ביצוע: התכנינה תוכננה שניים מתחילה אישורה הסופי.

מג השבחה: הוועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

ביב ונקודות: לפי דרישת משרד הבריאות, הרשות בידי פועלה המקומית ו/או המועצה המקומית, לטעת בעבודות נקו"ז, או ביב מרכזי או לשח החזקתם - לפזר גדרות, לחפור בשטח המגרשיות, להניח צנורות, לחוץ דרכיות פנימיות ולעשות כל העבודה הדרוותם לביצוע עבודות הנקו"ז, מיס, ביב וכ"ו, מבלי שלבולי המגרשים המחזיקים בהם מהיה המנגדות או מביעת כל שהיא מஹודה המקומית ו/או מהמוסצת המקומית.

הטקט מיט: לפי דרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחוב תכנון מקומי רציף	
תבנית 16/88 מטביה 29/2	הועתקת בישמה ח 15.11.72
ימים 29/2 חלשה לתוך תוקף	
להבניה הנדרשת לעיל.	
שם מנהל כללי לתכנון	
משב ראש הוועדה	

## לְרוֹחַ הָאֶזְוֹרִים

הערות	שם הבניין	קווי גגין			גובה הבניין	אחזויי גגיה חלוקת חישת	רווח חזית לחלקה חדשה במ"ר	שטח מינימלי לחלקה חדשה במ"ר	אזורי צבע האזורי
		קדמי	צדדי	אחרוי					
כל הבניינים יחיו מעל קומה עומדים. מטולות. גובה קומה מטולות מ' 2.20	מגורים	6	4	120 בכל הקומות במ' אחד ולא יותר מ-35 אחוּז בקומה	6 מטר	כמסוףן בתריסטר מטר	4 מטר	750 מ"ר אן כמסום בתריסרים	מגורים צהוב ב'
הרטות בידי הועדה הLocale להתגנות אם צורתו החייבת טל המבנה, כולל שלוט.	מבנים לארכי אזור	15 מטר	לפי אסור חיפוי הLocale הLocale	לפי אסור הועדה הLocale	19 מטר	500 מ"ר או כמסום בתריסר	500 מ"ר או כמסום בתריסר	בינוי חוותם חום ציבור	

בניה בקומה עמודים מפרישתן: סותרים חדרי-מדרגות, מבנים לפחות-אשפה, כוכי-גז, מקלטים - באסור  
הועדה Locale.

מקומות חנייה: הועדה Locale וסאיון לעכבר מטען וטיון לבניה עד שתבוצעו כי קיימים מקומות חנייה  
הזרוטים לדעתה לבנייה המבוקש.

- הבלטת מרפסות: 1) מותרת הבלטת מרפסות לתוך קו בניין קדמי ואחוריו - 1 מטר, פרט לקומת קרקע.  
2) מותרת הבלטת מרפסות לתוך מרוחך צדדי - 0.40 מטר, פרט לקומת קרקע.

הערה: כל אכללים חללים בחגיגת מפורשת הר/11, חלים גם על חגיגת זו, אלא אם נאמר אחרת בחגיגת  
זו.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

חוותם והתגנות והבנייה תשכ"ה-1965
הועדה Locale לחניון ולמבנה "זהדר"
16/88 מס' 16/88
בישיבת מס' 22 מיום 6.4.72
חתימת היוזם והממצאה:
חתימת בעלי מקצוע:
אתם רואים ותודה

תאריך: 14.4.72

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם והממצאה:

חתימת בעלי מקצוע: