

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר וכפר - עמק חפר - בית יצחק

תכנית בנין ערים מפורטת ע.ח. 33.

(בהתאם לתכנית מפורטת ע.ח. 81 שנתאשרה ל"י הועדה המחוזית) -
 כיום 2.7.52

1. ה מקוים : בית ינאי.
2. ה גושים : 8340 בשלמותו, 8334 בחלקו.
3. גבולות התכנית : עפ"ן חגוש 8337, מזרח: חגוש 8335, דרום: חגוש 8334 חלק הדרומי. מערב: הים התיכון.
4. שטח התכנית : 171,500 דונם.
5. בעל הקרקע : קרן הקימת לישראל בע"מ ירושלים.
6. יוזם התכנית : הסוכנות היהודית ל"י.
7. האדריכל : המועצה האזורית עמק חפר - המחלקה הסכנית.
8. מטח התכנית : החוית דרכים חדות ושנוי פרצלציה בישוב הקיים.
9. ת קנות : על התכנית הנאלתחולנה התקנות הכלולות בתכנית בנין ערים של עמק חפר, לרבות התקונים שיוכנסו להא בתקנות הנ"ל.
10. דרכים : רוחב הדרכים וקווי הכנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. פנות הדרכים תקבענה בצורה שתאשרנה השקפה על הדרכים ללא הפרעה ובהתאם לתקונים המקובלים. וירשמו על שם המועצה האזורית עמק חפר.
11. קוי - בנין : קוי הכנין בחזית, כמסומן בתסריט המצורף.
12. אזוריים : א. מגורים חקלאי למחצה.
 ב. שטח לבנינים צבוריים
 ג. שטח פתוח צבורי.

קוי בנין			מספר בנינים	גובה בנינים	שטח המגורש	מספר המגורש	צבע האזור	אזוריים
חזית	צדדי	אחורי						
8	3	8	2	קומות	15% ולא יותר מ-180 מ"מ	15-1 41-17	כתום	חקלאי למחצה
"	"	"	2	קומות	20%	3,000 12.5	חום כהה חום מוחהם	בנינים צבוריים

שארונה כלליים: א. נקוד: ע"י זלחול או באמצעות זעלוח נקוד טבעיות.

ב. ניוב: לכל בנין או קבוצה בניניה יסודרו נקודו דפנ וספיגה בנוייה באשור המנהל הכללי של משרד הנריאות או נ"כ.

ג. אספקה-מ"ח: ממערכה אספקה מ"ח מקומי, המאושר ע"י המנהל הכללי של משרד הנריאות או נ"כ.

ד. נריאות: מגישי היכניה מחיביה למלא אחרי דרישות שלטונות הנריאות ולבצע סידוריה סניטרייה ואנטי - מלרייה אח יהא צורך.

ה. חשמל: כל בנין או בליטה של בנין (מרפסא זכו') לא יבנה במרחק של פחות מ-4 מ' מקו מאונך המורד על הקרקע. מהחוט החיצוני הקרוב לבנין של קו מ"ח גבוה (22.000 קו"ש)

ו. אספה: הרחקת האספה נעשה באופן נפרד ע"י כל ביה.

הצגות וירודים:

לזקוביה שיוכנסו לזמנו ולזנאיה של חכניה זו לא יהיה חוקף אלא באשור הועדה המחוזית לבנין וחכנון עריה.

חיימה בעל הקרקע:

חיימה היוזם:

חיימה האדריכל:

עקודת בנין עריה. 1936 עמ"ק חלל ב"ר יצחק בנין עיר לחלוקת קרקע / המשרד ע.ח. 33 יום 29 חום 27.10.36 חכניה זו לוועדה המחוזית לבניה אהנו המרכז בהחלטה להקדחה / אמתו תפקד לה.

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוו המרכו

מרחב תכנון עיר איתן זפריה וצמח
מס' 33

תכנית מלהט
הועדה המוזיית בישיבתה ה 39
מיום 16.11.55 התליסה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל
1 רשמי
סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה