

אזור תכנון עיר עמק-חבר בירת ישראל

כנוי מס. 2 לתכנית מפורטת כ.ח. 15/4

שם המקום: בית יצחק
 סעיף בעל הקרקע: קרן קימת לישראל, בע"מ.
 שם היוזם: בית יצחק - עיר חפר, אגודה חקלאית מחוזית בע"מ.
 שם המתכנן: אדריכל פ.ר. ביהב, כפר ויתקין

מספרי הגושים: 8212-8213 (חלקים מהם)

כסה התכנית: 102.5 דונם

1. גבולות התכנית

צפון: גוש 8212
 מזרח: " 8212
 דרום: " 8212, 8213
 מערב: " 8212

2. מטרת התכנית

בסול על חלק מהתכנית המפורטת ע"ח 15/1
 כנוי יעוד אותו השטח לצרכי עבוד חקלאי בלבד
 בסול קטע של דרך מאושרת ואשר דרך אחרת תחתה
 על תרנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית
 בנין ערים, לרבות כל התקונים שיוכנסו בתקנות
 הנ"ל בעתיד.

3. תקנות

4. דרכים

5. אזורים

שטח התכנית מחולק לפי התסריט כדלהלן:
 אזור חקלאי (לעבוד חקלאי בלבד)
 אזור בנינים צבוריים

6. פרטים בקשר לבניה באזורים

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
האזור	צבע האזור	כמות מספרי המגורים	שטח המגורים	אחוז בניני חזית	קרי הבנין	מספר הקומות	בצד מאחור	בצד מאחור	מספר הקומות
בנינים צבוריים	חום מותחם חום כהה	1	510	6 ד'	באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית				
חקלאי	מקווקו ומותחם ירוק	1	520	84.8 ד'	לעבוד חקלאי בלבד				

הספקת המים: מקור המים הוא מפעל מקומי קיים. מנגנון התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה כימית, חימית, ובקטריוולוגית.

8. ביוז

9. בקור

10. אספה

11. בריאות

12. קור חסמל

התאריך:

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

אדריכל צ. ד. ציהם
כשר יתמין

בית יצחק - עומר חסר
אגודה להתישבות סוכני חקלאות בע"מ

קור קיפת לישראל
15.7.1957

סקודה בנין חריה, 1030
חידה המקומית לבניה ותיבות
208 208
הבניה בנין עיר לחלוקה קרקע/באורסת בנין
2/15.7.57
ישיבה מדי 37 מיום 24.7.57
הבניה תכנית זו לועדה תכנית לבניה
הבניה ערים, מחוז המרכז בהמלצת ההפקדה/
הבניה תכנית לה.

כ"ה
ועדה מס' 10
בית דין תל אביב
1936
מקדח חסידים, יצחק
2/15/36
מ/א 56
22.5.57
י. חק
מ/א 56
י. חק
מ/א 56