

4332

מחוז החרוז

שטח תכנון עיר עמק-חרוז

תכנית מפורטת עח / 31 / 1

קירוב גבעת-חרוז

- (1) הנפה: השרון
- (2) הישוב: גבעת-חיים איחוד
- (3) גושים: 7896, 7918, 7920, 7921, 7925
- (4) היוזם: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק-חרוז
- (5) המתכנן: ארכיטקט קראקאר
- (6) בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל
- (7) המבצע: גבעת-חיים איחוד
- (8) הגבולות: מסומנים בתסריט בקו כחול
- (9) שטח התכנית: 580 דונם בקירוב
- (10) מטרת התכנון: התאמת התכנית המפורטת לתכנית הבינוי
- (11) האזורים: מגורים לחברים, לילדים, בית-ספר, בניני ציבור, ספורט, מלאכה, בניני משק, ציבורי-פתוח, פסי הפרדה, בית קברות.
- (12) לוח האזורים:

האזור	מס' דונם	צבע האזור	גובה הבנינים	קרובין	רווח בין הבתים בצדדים	בחזיתות
מגורים לחברים	119	כתום	קומות 2	5 מטר	6 מטר	20-18 מ'
מגורים לילדים	20	צהוב	" "	" "	" "	" "
בית-ספר	55	צהוב	" "	" "	" "	" "
בניני ציבור	25	חום. מותחם כהה	שתי קומות	באישור הועדה המקומית		
ספורט	6	ירוק. מותחם חום כהה		באישור הועדה המקומית		
מלאכה	46	סגול. מותחם סגול כהה	12 מ'	באישור הועדה המקומית		
בניני משק	160	קוים ירו-קום באלכסון	8	באישור הועדה המקומית		
ציבורי פתוח	35	ירוק בהיר	בניה אסורה			
פסי הפרדה	2	ירוק כהה	" "			
דרכים קיימות		חום				
שטח חקלאי לבית-העיר	77	קוים ירוקים. מותחם כהה	באלכסון			
בית קברות	2	קוים ירוקים	על רקע צהוב			
דרכים חדשות	33	אדום				
	580					

- (13) ביקור, בריאות, אספקת-מים לפי דרישת משרד הבריאות היוזם:

פקודה בנין ערים. 1936

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק-חרוז

תכנית לבניה ולתכנון עיר עמק-חרוז

בשיבה מס' 91 תיום 27.1.65 החלט

להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, לחנן המרכז בהמלצה להפקדה להרשות התן תמדי לה.

יושב ראש הוועדה

הממונה

המתכנן:

המבצע:

בעל הקרקע:

21.12.64

משרד הסוכות
פגודת בנין פרים 1936
וסדה מחוזית לבניה ולחכנון פרים
מחוז המרכז
 מרחק הסוף עיר מאק נוסכ
 חכונה מפירטא מס מח/מ/א
 הוצעה 180 יום ממוכנתה ה
 מיום 10.11.35 החליטה לתת תוקף
 לחכנון א' 1935
 סגן מנהל א' 1935 יוסב ראש הועד