

2607
24.2.892 R/W
3-7

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי
"הדרים"

מס' תכנית מפורטת 5/485/

הנפה : פתח תקוה
במקום : חור חפרון (שכונת רסקו ג')
גושים : 6444 חלקות : 2, 3, 6, 28, 29, 32, 33 (חלק)

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף

כעל הקרקע : מיצחל מרקסי ישראל

היזום : חב' רסקו בע"מ וה-סיבי 1 חל-אביב

המבצע : מועצה מקומית חור חפרון

המתכנן : ו.מ. "הדרים" - מח' טכנית

שטח התכנית : 110 דונם נערך

מטרת התכנית : לערוך את התכנית המפורטת חר/5/485 נחתם למפת מזרח

מצבית שהוכנה ע"י אחוז המורדים חמוססכים בכדי לאפשר

בצוע המוצלציה

הפקעות ורישום : דרכים, שטחים צבוריים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ~~לצרכי צבור~~
צבור, לירשמו פ"ש המועצה המקומית חור חפרון ~~לצרכי צבור~~
בהתאם לחוק התכנון והבניה

שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשרה הסופי

מס השבחה : הועדה המקומית רשאית להסיל ולגבות מס השבחה

בניין ונקודות : לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית או המועצה המקומית לשם בצוע עבודות בקו, או ביוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות לחבטת המגרשים, להבנין צנורות, לחצות דרכים פצימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקו, מים, ביוב, וכו' מבלי שלבצלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

ו.ב.ע. מועצת "הדרים"
מחלקת טכנית
2/...

לפי דרישות משרד הבריאות : תספקת מים

ל ר ח א ד ר י ם

הערת	קו"י			גובה הבנין	אחוזי בניה כולל מרפסות וחדרי מדרגות		רוחב חזית מינימלי לחלקה	גודל חלקה מינימלית במ"ר	צבע האזור	האזור
	אחוזי	צדדי	קדמי		עזר וחקלאי	מגורים				
מותרות 2 יחידות דיור במבנה אחד על החלקה במסגרת שטח הבניה המותר	למגורים 6 מ' למבנה עזר וחקלאי 4 מ' או אפס השכן	למגורים 4 מ' למבנה עזר וחקלאי 2 מ' או אפס	כמסומן בתסריט	קומה אחת או קומ' ג' למבנה חקלאי עד 7 מ'	לפי אסדר הרעה המקומית	300 מ"ר בכל המפלסים גם-יחד ולא יותר מ-200 מ' במפלס	20 מ' י' צנ' כמופיע בתסריט	2000 מ"ר או כמופיע בתסריט	קוקר ירוק על רקע כתום	מגורים כפרי
	מותרת בניה הקשורה בתכלית האזור בלבד לפי אשור הרעה המקומית						כמופיע בתסריט	חום מרתחם חום כהה		כניבי צנור
	מותרת בניה - הקשורה בגופש ושעשועים לרכות מקלט צנורי - באשור הרעה המקומית						בתסריט	כמופיע	ירוק	צנורי המותר

מרווח בין בית מגורים ומבנה המאחסן בעלי חיים לא יפחת

מ- 10 מטר

היתר למבנים ששטחם מעל 500 מ"ר ינתן רק לאחר שנתכנית

יופיע פתרון לנקודת מי הגשמים מהמקומ

(א)

(ב)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקימית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מס' 5/485/77
 בישיבה מס' 124 מיום 6/1/77
 החלט: להעלות לועדה המחוזית להפקדה
 יושב ראש הועדה

חתימת היוזם:

חתימת המבצע:

נ.ב.ע. נוקמה "הדרים"
 חתימת המבצע: מחלקת תכנית

27/5/77

חתימת בעל הדקדוק:

תאריך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: לוד
 מרחב תכנון מקומי: מ.כ.כ.ב.
 תכנית מס' 5/485/77
 הועדה המחוזית בישיבה ה- 34
 מיום 17.8.77
 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה