

שטח תכנון עיר הדרים

1. הנפה : פתח-ווקרה

3. המבצע: מפעל הביוב כפר-סבא - הוד השרון (מגדילאל)

5. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט המצורף בקו כחל כהה

7. חלוקה לאזורים: מטח החכנית יחולק לאזורים כמסומן בתורים המצורף.

על האזורים תחולנה ההוראות המפורטות בלוח החלוקה
לאזורים וההוראות הנוגעות לתכליות האזורים.

8. לוח החלוקה לאזוריט

9. טמוט בקרקעות ובבנינים:

אזור מיוחד למתקני ביוב: ברכות שקוע, בריכות חימצון, בריכות איוד, ברכות אזור, תחנות האיבה לפי ביוב דלוחין ולמי ביוב מטהרים, מתקני שקוע וטהור בנויים, מתקני סלוק, מבנים הנלוים למתקני ביוב טיפבלו אזור הועדה המקומית.

10. דרכים: רחב הדרכים יהיה כמסומן בתסריט ברבע התוחזק של העגולים לסמוך הדרכים קוי הבנין לארך הדרכים יהיו בהתאם למסומן בתסריט.

11. תיק

א. לא יוזרמו מים לחעלות הנקוז, אלא בהסכמת רשות הנקוז ובתנאים שנקבעו על ידה.

ב. הזרמת עדפים של מי ביוב לתעלות הנקוז תהיה, בהסכמת רשות הנקוז וחופעל בזמן ובחנאים שיקבעו ע"י רשות הנקוז ולטכח הבריאות הנפחית.

12. בנין:

א. הרשות בידי הועדה המקומית - לשט הגטמת מטרות התכנית - להכנס לכל סטח של התכנית, לחפר, להניח צנורות, ולעשות את כל העבודות הדרושות לבצוע התכנית לרבות מתקני הביוב לתפעול ולתחזוקתם התקינה

ב. על המבצע לדאג לבצוע הפעולות הבאות לפני הפעלת המוקנים:

1. שטח המתקנים של מפעל הביוב יגודר בגדר רשת בגובה 2 מ' לפחות ושערי הכניסה יהיו נעולות, אלא אם נמצאים עובדי המפעל בשטח. שלוש מתאים יודיע לעוברים ושבים על אסור הכניסה לשטח המפעל ללא רשות ועל הסכנה להמצא בקרבת המתקנים.

2. טטח המתקנים יוקף בעצית שינטער עט הקמת המתקנים.

3. עמס החמרים האורגניים על ברכות החמצון (B.O.D) יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד הבריאות, ובתנאים אירוביים.

4. המבצע יחזיק את כל המתקנים והצנורות במצב ובתנאים כפי שיקבעו על ידי לשכת הבריאות הנפתית.

5. כל הפעולות האנסי מלריות שתתהוינה בתעלת הנקוז כחוצאה מהזרמת מי ביוב עודפים תעסינה ע"י המבצע בהתאם להוראות של לשכת הבריאות הנפתיה ובהתאם להטכס בין המבצע ובין רשות הנקוז ליובלי הירקון - מזרח.

13. הספקת מים להסקאה:

- א. המבצע יספק מים מטוהרים לצורך הסקית השטח באזור החקלאי המיוחד.
- ב. המים המטוהרים יוזרמו במערכת צנורות נפרדת. לא יהיה שום קשר בין מערכת הצנורות של הספקת המים לשתייה ובין הספקת המים המטוהרים להסקיה.
- ג. מהול מים מטוהרים עם מים המסמסים לשתייה. במדת הצורך, יהיה באופן שחבא עליו הסכמת לשכת הבריאות הנפתיה.
14. רשום בפנקס המקרקעין: השטח המיועד למחקני ביוב ירשם בפנקס המקרקעין בשם מקרקעי ישראל ויוחכר לרשות המקומית
15. שלבי בצו: 5 שנים מתחלחה של התכנית

חתימת המבצע

חתימת המבצע

חותמת הועדה המקומית
לבניה ולתכנון עיר"הדרים"

חתימת מקרקעי ישראל

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	המרכז
תכנית	31/135/65
הנשיא הממונה	32/2
מחלקת	31.1.73
לחברת המבצע לעיל	
סגן מנהל מחלקת התכנון	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "עיר"ה	
תכנית	31/135/65
בשיבה מס'	72
מיום	6.4.72
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מוכרז הועדה	יושב ראש הועדה