

4004377

מפרד השיכון - סגור ומרכז

מרחב הכינון מקומי "יורים"

במסגרת

מכניה מפורשת עם 150/150 שנתון בניה 6410 גויס 6653-1

סניף הפנים	
תקן התוכנית המבנית והטכנית-1985	
מרחב	התוכנית
150/150	4004377
מס	מס
132	5.6
תעודת גילוי	תעודת גילוי
יום	יום
זכרון חלוקה לעיל	זכרון חלוקה לעיל
יחשב ראש המסד	יחשב ראש המסד
מנהל מלל התכנון	מנהל מלל התכנון

מסמך  
מספר

משרד השיכון - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

במגדוא 1/2

תכנית מעורבת מס' רח/150 סכונ ~~במגדוא~~ גוש 6410-7-6653

- (1) שם התכנית וחלוקת : תכנית זו תהיה תכנית מעורבת מס' רח/150 סכונ במגדוא/הוד השדון בגוש 6410 והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול על גבי התשרים המצורף לתכנית זו.
- (2) תשרים התכנית : התשרים המצורף לתכנית זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הקניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
- (3) שטח התכנית : שטח התכנית המוחתם בקו כחול בתשרים הוא 70,4 דונ"ם והוא מורכב מן הגוש והחלקות היטומות להלן:  
גוש 6410 ח. חלקות 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 - 111  
גוש 6653 ח. מחלקה 19
- (4) מקום התכנית : מחוז המרכז, פוענח מקומית, הוד השדון, גוש 6410.  
נפרד: פתח-תקיה
- (5) יוזם התכנית : מדינת ישראל - משרד השיכון.
- (6) מחבר התכנית : משרד השיכון - מחוז המרכז
- (7) בעל השריע : פינהל משיקעי ישראל
- (8) מטרת התכנית : א. קביעתם של האזורים למגורים, לבנייני צבד ולמזור מסדרי ולמחיים צבדריים פתוחים, מוך כדי איהודם ומיפועם של האזורים המצויינים במצויין בתשרים המצורף.  
ב. התויתן של הדיכים הצבדריים הכלולות בשטח התכנית וקביעת רוחבן כמסומן בתשרים המצורף.  
ג. ביטול גבולות החלוקה הקיימת הכלולה בתכנית וחלוקה השטח למגרשים כמצויין בתשרים.  
ד. סימוןם של המבנים הקיימים בשטח הכלול בתכנית המיוקדים להריסח על פי הוראות תכנית זו.

מס' תולדות	שם תולדת	מס' תולדת	שם תולדת	מס' תולדת	שם תולדת	מס' תולדת	שם תולדת	מס' תולדת	שם תולדת	מס' תולדת	שם תולדת	מס' תולדת	שם תולדת
1	מגוריים א'	מס' 1	שם 8	מס' 1	שם 8	מס' 1	שם 8	מס' 1	שם 8	מס' 1	שם 8	מס' 1	שם 8
2	מגוריים ב'	מס' 2	שם 8	מס' 2	שם 8	מס' 2	שם 8	מס' 2	שם 8	מס' 2	שם 8	מס' 2	שם 8
3	מגוריים ג'	מס' 3	שם 8	מס' 3	שם 8	מס' 3	שם 8	מס' 3	שם 8	מס' 3	שם 8	מס' 3	שם 8
4	מגוריים ד'	מס' 4	שם 8	מס' 4	שם 8	מס' 4	שם 8	מס' 4	שם 8	מס' 4	שם 8	מס' 4	שם 8
5	מגוריים ה'	מס' 5	שם 8	מס' 5	שם 8	מס' 5	שם 8	מס' 5	שם 8	מס' 5	שם 8	מס' 5	שם 8

התולדות הנ"ל הן תולדות של קבוצות שונות של מגוריים, וכל אחת מהן היא קבוצה של מגוריים שיש להם מאפיינים משותפים. המס' הנ"ל הם מס' התולדות, והשם הנ"ל הוא שם התולדת. המס' הנ"ל הם מס' התולדות, והשם הנ"ל הוא שם התולדת.

התולדות הנ"ל הן תולדות של קבוצות שונות של מגוריים, וכל אחת מהן היא קבוצה של מגוריים שיש להם מאפיינים משותפים. המס' הנ"ל הם מס' התולדות, והשם הנ"ל הוא שם התולדת. המס' הנ"ל הם מס' התולדות, והשם הנ"ל הוא שם התולדת.

10 קוי בניה  
 קוי בניה במרווחים הצדדיים מינימום 2 1/2 מ'. במרווחים האחוריים מינימום 5 מ'. אולם מחדר הבלטה מרפסת לחזית עד 1 מ' למוך הבניין, פרט למגרסים 34, 35 ו- 37 שתחבולתו בהם 1/2 מ' בלבד, כמו כן, פותרת הבלטה מרפסת לקו בנין צדדי עד 10% מרווח וכן במגרסים דו-סממתיים פותרת בניה במרחק 2 1/2 מ' או אפס מהגבול המשותף.

11) הוראות בדבר הבניה

בטוח הכלול בהכניה: אתרי הטחים במזרח המגורים ובטוח המגורים בהכניה המוצעת בטוח המיועד להוות מזרח מגורים הוא 46.3 דו"מ שהם 65.3% מן הטוח הכלול בהכניה. למפרוט צבורית הופרטו 24.4 דו"מ שהם 34.7% מן הטוח הכלול בהכניה.

12) חלוקת הטוח לצרכי רטוח

ו תוחד חלוקת הטוח הכלול בהכניה לחלקות לצרכי רטוח בהתאם לחלוקת התערה שצוינה במשרטת המצורף.

13) המקעות לצרכי אטוח צבור

ו הטחים בהכניה זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

14) הוצאות תימרי בניה

והנאים ביחס לפדוריון מ י ס ו לפי דרישה מהגדס התברוזה המצויזי ולפי דרישה רשות הנקוד

ביוזב	נ	"	"	"	"	"	"	"	"	"
ניקוד	נ	"	"	"	"	"	"	"	"	"
פחי אטוח	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"

הוצאת רשיון הבניה מותרת בגבול עבודות המנוח הנ"ל, ובנוסף לכך פרוח כבישים, מדיכות השל מאזים, והקמת גן-ילדים.

ח. פבל  
 סגן-מנהל כללי (תכנון)  
 משרד השכון

חתימה בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדר"ם  
 תכנית מס' 150/מס' 150/מס' 150  
 גישיבה מס' 14 מיום 6/7/67  
 החליטו:   
 מזכיר הועדה   
 ראש הועדה

חתימה זו כפופה לחותמת מנהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים

חתימה מנכ"ל התכניה