

אזור בנין ערים הררים

תכנית בנין ערים מפורטת מס. תר/101/1

- 1. ה פ ק ו ס : מחוז - המרכז  
נפה - מתח - תקוח  
עיר - מגדילאל  
גוש - 8412  
חלקה - 46,45
- 2. שטח התכנית : 17.422 מ<sup>2</sup>
- 3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתסריט המצורף, המחוז  
חלק בלתי נסרד מחוראות התכנית.
- 4. יזום התכנית : "שרון" חברה לפתוח ונאמנות בע"מ.
- 5. בעלי הקרקע : "שרון" חברה לפתוח ונאמנות בע"מ ואחרים.
- 6. כתובתם : שד" העצמאות 79, בת-ים.
- 7. המתכנן : אביאל כץ - אדריכל.
- 8. כתובתו : רח" שלמה המלך 51, תל-אביב.
- 9. מטרת התכנית : א) קביעת שטחים לתכנית.  
ב) פתיחת דרכים חדשות.  
ג) קביעת חזית מסחרית.  
ד) קביעת שטח צבורי מתוח.  
ה) קביעת שבילים לתולכי רגל.  
ו) קביעת תכנית בנין.  
ז) קביעת חלוקה למגרשים (בטול חלוקה  
קימת וקביעת חלוקה חדשה).
- 10. חוראות תכנית : א) הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תכנית  
על חלקות 8 - 1 רק בהתאם לתכנית התכנית  
המצורפת לתסריט זה והמחוז חלק בלתי  
נסרד מסנן.  
ב) אחוז התכנית הכולל בכל הקומות לא יעלה  
על 90% מ-75% של חשט ברוטו.
- 11. רשום בעלות : כל הדרכים החדשות, שבילים לתולכי רגל  
ושטחים צבוריים מתוחים ירשמו על שם  
מועצה (מגדילאל) (ה-31 השנ).
- 12. ת בר ו א ח : הספקת מים, ביוב ותעול לפי דרישות מהנדס  
התברואה המחוזי.
- 13. ח נ י ח : בזמן מתן רשיון תכנית תוגש תכנית תכנית  
לשביעת רצון מסרד התחבורה.

14

הועדה המקומית לבנין לתכנון ערים  
הררים

הוצגה באקוויזיט רשמי לראש ולתת אס. רשמי  
2/.

טבלת חשוב שטחי הבניה

סח"כ שטח	ס"ח שטח חנויות	מ.ס. חנויות	שטח דירות	סח"כ דירות	מ.ס. דירות בכל קומה	קומות	בנין מ.ס.
2.324	300	10	78	12	3 x 2 x 2	3 + 3	1
			68	16	4 x 2 x 2	4 + 4	
1.170			65	18	3 x 3	3 + 3	2
3.568			80	24	3 x 4 x 2	3 + 3	4,5 6,7
			68.7	24	3 x 4 x 2	3 + 3	
1.632			68	24	3 x 2 x 4	3 + 3	3,8
8.694				118			סח"כ

הערות

- (1) בחשוב שטחי הבניה לא נכללו חדרי המדרגות, ביתני אספה ושירותים בקומת הקרקע ושטחי המרפסות בכל הקומות.
- (2) גובה ק.ע.מ. לא יעלה על 2.20 מ"ס.

חתימת בעלי הקרקע

*ש.ל.מ. קרמל*  
אברהם לבנין ב"מ

חתימת המתכנן

*אברהם קרמל*  
תל-אביב, דחי שלמה המלך 27  
טל. 229997

תאריך: 1/7/1965  
49/1/1966

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הדרים

תכנית: 28.2  
מס' רח' 1/101  
אושרה בישיבה מס' 92  
ביום 7/2/65

הועברה לעדה המ' וז"ל לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה: א.ק.33

מ.מ. קרמל  
יורטב ראס הרפיה  
מתכנן

מסדר הבניה  
פקודה בנין ערים 26  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מ.מ. הרפיה

מס' רח' 1/101  
מס' תכ' 28.2  
מס' תכ' 182

תאריך: 22.12.65  
החלטת הוועדה  
לשכת הבניה והקומה לעיל

מ.מ. קרמל  
יורטב ראס הרפיה  
מתכנן