

מזרז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

שנתי חכנית מפורטת הר/ 2/79

הנפה : פתח-חקה. המסום: הוד-השרון
 גושים: 6455 חלקות: 405 - 407
 גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התריס .
 בעל הקרקע: שונים.
 היוזם: המועצה המקומית הוד-השרון.
 המבצע: כ"ל.
 המתכנן: אינג' ב. קרישר, ה"א
 שטח התכנית: 10.815 דונם.

מטרת התכנית: שנתי יעוד (חלק משטח התכנית) ממגורים למגורים ג'. כגור אלג
3/21 ס"מ אלג סניף 3/21 אכ"מ 3/21 אכ"מ
4/21 אכ"מ

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" וירשמו ע"ש המועצה המסומית הוד-השרון ללא תמורה.

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך השורה הסופי .

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה .

כיוון ונקוד: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה הייקומית ו/או המועצה המקומית, לשט בצוע עבודות נקוז, או כיוון מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מים, בידוב וכו', מבלי שלבעלי המגרשים המחזיקים בהם תהיה התנגדות או חביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית .

הטפת מים : לפי דרישות משרד הבריאות .

הועדה המקומית לבניה ולתכנון
 הר/ 2/79

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי ה' 3/21
 תכנית מפורטת מס הר/ 2/79
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 29/2
 מיום 15.11.70 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 חשב ראש הועדה

(הר/2/79)

לוח האזורים

האזור	צבע האזור	שטח מינימלי לחלקה חדשה במ"ר	רוחב חזית חלקה חדשה	אחוזי בניה	גובה הבנין	קני בנין			הערות
						קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים ג'	צהוב	750 מ"ר או כמסומן בתשריט	19 מטר	120 אחוז	4 קומות	כמסומן בתשריט	4 מטר	6 מטר	מגורים כל הבנינים יהיו מעל קומה עמודים מפולשת, גובה קומה מפולשת 2.20 מטר.

מוותרת בניה הקטורה בתכלית האזור בלבד באזור הועדה המקומית.

בנין צבורי	חום מוחם חום בית
------------	------------------

חזית מסחרית	חום סגול בחזית
-------------	----------------

לאורך הקו בקומה הקרקע, מותרת בניה חנויות או משרדים בלבד. עומק חנות או משרד עד 10 מטר (ברוטו). גובה חנות או משרד וגובה קומה מפולשת עד 3 1/2 מטר. יתרת קומת הקרקע דיגה כקומה מפולשת.

בחזית דרך השרון (כביש מס' 12) יהיו קולובדות בעומק 3 מטר.

חריגה מקו בנין צדדי: במגרש שרוחבו עד 16 מ' ועד בכלל, קו בנין צדדי - 3 מטר. במגרש שרוחבו בין 16 מ' ל- 18 1/2 מטר, קו הבנין הצדדי - 3 1/2 מטר.

בניה בקומה מפולשת: חדרי מדרגות, מבנים לפחי אשפה, כוכי-גז ומקלטים - באזור הועדה המקומית.

בניה עם קיר משותף: במגרש שרוחבו עד 18 1/2 מ' ועד בכלל, הרשות בידי הועדה המקומית לדרוש הקמת הבנין עם קיר משותף על הגבול הצדדי.

החזקת בעלי חיים: הקמת מבנים להחזקת בעלי חיים אסורה בכל שטח התכנית, (פרט לחיות בית). במידה וקיימים מבנים כאלו, פגה רשות הטמט בהם עם חלוף הבעלות על הקרקע.

דודי טמט ומיכלים: הרשות בידי הועדה המקומית להתנות תנאים מיוחדים ולדרוש תנאים מיוחדים ותכנית אחידה למיקום דודי טמט ומיכלים למיניהם, על גגות הבנינים.

הבלטת מרפסות: מותרת הבלטת מרפסות לתוך קו בנין קדמי 1 מטר או 20% ממנו, הקטן מטניהם. (פרט לקומת קרקע). מותרת הבלטת מרפסות לתוך קו בנין אחורי 1.0 מטר בלבד. מותרת הבלטת מרפסות לתוך קו בנין צדדי 0.40 מטר בלבד.



חתימת היוזם:
חתימת המבצע:
חתימת המתכנן:
תאריך:

חוק ותכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מס' 73/79
 כשייבנה מס' 73 מיום 4.5.72
 מחליטה: *[Signature]*
 חתמו: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה