

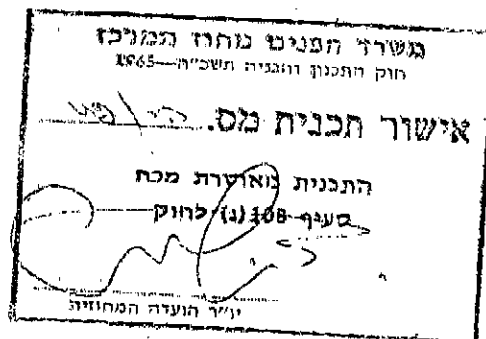
4037
3.9.92

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/42

שינוי לתכנית מתאר R/6

1. הנפה: פתח-תקווה.
2. המקום: הוד-השרון. שכונה: הדר. רחוב: דגניה. גוש: 6142. חלקה: 160.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצ"ב.
5. שטח התכנית: 2680 מ"ר.
6. בעלי המרקע והמבצעים: אחד חזר ריק.
7. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים" ובעל הקרקע. המתכנן: פרץ עידן דרך השרון 58 הוד-השרון.
8. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בניה. ב. חלוקת החלקה. ג. הרחבת דרך. ד. שינוי יצוד מאצוב פיתוח R/6 לאצוב מגורים א ו.ש.פ.
9. הוראות תכניות קיימות: תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית ותשאונה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
10. הפיקעות ורישום: השטחים המיועדים להרחבת דרך ושטח צבורי פתוח יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לחוק.
11. היסל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.
12. הוראות בניה באזורים השונים: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחכיות בניה.



הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
20/1/92
1/7/92

נספח: N-1065

(תר/42)

הוראות בנייה

הערות	קווי הבניין (מ')			מספר מקסימלי קומות	שטח בנייה מקסימלי בקומה כולל מבנה עזר	שטח בנייה מקסימלי בשתי קומות כולל מבנה עזר	רוחב למגרש מינימלי (מ')	מס' יחיד למגרש	שטח למגרש מינימלי (מ"ר)	סימון בתשריט	האזור
	אזור	צד	חזית								
	6.0	4.0	5.0	קומה אחת או שתי קומות קוטרי	180 מ"ר	250 מ"ר	18.0 מ' או כמופיע בתשריט	1 יחיד	750	כתום מיוחד	מגורים
	6.0	4.0	5.0	קומה אחת או שתי קומות קוטרי	302	250 מ"ר ליחידה	כמופיע בתשריט	2 יחיד	כמופיע בתשריט	כתום	מגורים

הערות: 1. קווי הבנין מתוחמים לבנייה חופשית בלבד.
 2. על תכנית זו חלים הוראות ת/4/160/ת/4 ולבסטים לאזור מגורים א' וא' מיוחד.
 3. ש.פ.פ. לא תותר בנייה מיוחדת לחקקה בעתיד.

התוכנית נמצאת לצפייה ולחתימת
 משרד המגורים ת"ד 4/160/ת/4
 20/12/98
 20/12/98

- 3 -

12. חניה:
 החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם, בהתאם להוראות התקן כלכלן:
 א. דירה בשטח עד 120 מ"ר - מקום חניה מקורה אחז.
 ב. דירה בשטח מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה (אחד לפחות מקורה, ניתן למקם חניות בטור).

13. תכנית פיתוח:
 א. היתר בניה לא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש.
 התכנית תכלול: לפי העניין כבישים, מדרכות, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינטסטלציה סניטרית ומים, מתקני אספקת גז, שבילים, נסיעות וגינון.
 ב. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית בק.מ. 1:250, ותכלול גבול ביצוע התכנית.

14. שלבי ביצוע:
 התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

15. ביוב, מים וניקוז:
 א. הניקוז והביוב יבוצעו לפי הוראת משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.
 ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוב המרכזי יהא הביוב ע"י בור רקב וסופג, באישור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות, תוך הכנה לביוב מרכזי עתידי.

לשם ביצוע עבודות ביוב, מים וניקוז או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או העיריה לפרץ גדרות, לחפור ולחנות צינורות בשטח המגרשים, מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית ו/או מהעיריה.

פרע עידן

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון
 תאריך: 22/7/91
 חתום: [חתימה]

313 בעלי הקרקע והמבצע: ר"ן, אלוז, ר"ן
 תאריך:

חתימת הועדה המחוזית

חתימות הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
חכ"מ	חכ"מ
42/כ"מ	מס' 42/כ"מ
22/7/91	286
14/1/92	מיום 286
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יועץ ראש הועדה	מחנכס הועדה
[חתימה]	[חתימה]

8/7/91
 11/7/91