

משרד הפנים
 מינהל המהגרים
 22-7-1993
 נ. א. ע. א. ל.
 זדק מט.

תקנון 1811

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
 תכנית מתאר מקומית מספר הר/43
 שינוי לתכנית R\6 (פיתוח)

- 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : פתח תקוה
- 3. מקום : הוד השרון

שכונה : הדר
 רחוב : דגניה, הפרדס
 נוש : 6442
 חלקה : 60 (חלק)

- 4. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- 5. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.
- 6. שטח התכנית : 2.102 ד.מ. +
- 7. בעל הקרקע : יהודית שריר+בת שבע זילברמן
- 8. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רח' תל-חי 40, כפר סבא.
- 9. היזם : ו.מ. "הדרים" ובעלי הקרקע
- 10. המבצעים : בעלי הקרקע ועיריית הוד השרון
- 11. מטרת התכנית : א. חלוקת חלקה 60
 ב. קביעת הוראות בניה.
- 12. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית
 תשארנה בתוקף, במדה ויש-סתירה בין התכניות
 תקבענה הוראות תכנית זו.
- 13. הפקעות ורשום : השטחים המסומנים בתסריט לצרכי ציבור ירשמו ע"ש
 עיריית הוד השרון כחק.
- 14. היטל השבחה : הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה בהתאם לחק.
- 15. הוראות בניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס
 לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

האזור	סמון	שטח	מספר	שטח בניה מקס'	מספר	קני בנין
בתסריט	מגרש	יחידות	כולל מרפסות	קומות	קומות	חזית
מינמלי	דיור	מקורות חדרי	מדרגות ומבני	מותר		צד
לבניה	למגרש	מדרגות ומבני	עזר			אחורי
מגורים	כתום	כמופיע	50% בשני	קומה אחת		
א'	בתסריט	2	המפלסים ולא	או קוטג'	כמסומן	4
	ולא פחות		יותר מ-30%	2 מפלסים	בתסריט	
	מ-750מר'		למפלס	מעל הקרקע		
				+ק' מרתף		

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. הר/43
 התכנית מוגדרת מכח
 עיקר טענת החוק

נבדק ונחתם להפקיט/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 9.5.93
 תאריך 25.7.93
 מתכנן המחוז

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בשיבתה
 מיום 5/93 החתימה נכ' תאריך 3/93

הערות:

- (1) גובה שיא הגג לא יעלה על 8.5 מטר מפני הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) קומת מרתף מותרת בשטח נוסף שלא במסגרת אחוזי הבניה עד 50 מ.ר. לכל יחידת דיור, למבני עזר.
- 16. חניה : החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם בהתאם להוראות התקן :
 - א. דירה עד 120 מ"ר - מקום חניה אחד.
 - ב. דירה מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה.
- 17. תכנית פתוח : היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פתוח למגרש, התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, מדרכות ורצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, נטיעות וגנון. תכנית פתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית מצבית.
- 18. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.
- 19. ביוב מים ונקוז : א. הנקוז המים והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות לפי ההוראות למתקני תברואה ולפי הוראות עיריית הוד השרון.
 - ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי.
- לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה מקומית/העירייה, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו\או המחזיקים בהם תהיה התנגדות וזאת לאחר מתן הודעה על כך לבעלים. בביצוע העבודות הנ"ל תימנע הרשות המקומית, ככל האפשר, מגרימת נזק. אם ייגרם נזק כתוצאה מביצוע עבודות אלה, תשלם הרשות המקומית פיצויים לבעלים שרכושם ניזוק.

חתימות:
היוזם :

משרד התכנון והבניה
הרשות המקומית

בט"ש 2004/10/10
בית שני צולף כ"א | הארץ שפ"ה

בעלי הקרקע:

המבצעים:

יאיר דובובסקי
מו"ד מוסמן
רח' דפנה 8 הוד השרון
טל. 052-970772

המתכנן:

תאריך : 06-06-1991

מס' התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"	
הבניה	מס' הנ/ב 43
שני	מס' 16
בישיבה מס' 281	מיום 22/7/91
החלט: לבמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מנהל הועדה	יו"ר ראש הועדה
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבה
מיום 22/7/91 והתימה 281 תאריך 22/7/91