

3.08.93
3.08.93
3.08.93

4504386

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

15-07-1993

נתקבל

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/45
שינוי לתכנית מתאר R/6

2.8.93

הגפה : פתח - תקווה.
מקום : הוד-השרון.
גוש : 6442.
חלקה : 243.
שטח התכנית : 1,515 מ"ר.

1. גבול התכנית : מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
2. היוזם : הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" וצדוק גורן.
3. והמבצע : צדוק גורן ועיריית הוד-השרון.
4. בעל הקרקע : צדוק גורן.
5. עורך התכנית : טלי קדר - אדריכלית.
6. מטרת התכנית : א. קביעת אזור מגורים.
ב. הרחבת דרך קיימת.
ג. קביעת הוראות בניה.
7. הוראות התכניות הקיימות :
תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.
8. הפקעות ורישום :
שטחים המופיעים כמיועדים לדרכים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון.
9. היטל השבחה :
הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.
10. הוראות בניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות :
11. טבלת אזורים :

האזור	צבע האזור	מספר יחידות דיור	% בניה עיקריים	שטחי בניה נוספים	גובה בנין או מס' קומות	קוי בנין למגורים		
						קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	כמסומן בתכנית בנית 2 בתים דו-משפחתיים סה"כ 4 יחידות דיור.	50% לשני המפלסים ולא יותר מ- 30% במפלס אחד.	מרתף - 50 מ"ר ליח"ד בנייני עזר 30 מ"ר ליח"ד חניה מקורה 25 מ"ר ליח"ד מ.מ.ד לכל יח"ד 1/2 שטח חדרי - המדרגות	2 מפלסים ולא יותר מ- 8.5 מ' בכל נקודת דיקור.	5 מ'	4 מ'	6 מ'

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 29.08.93

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
4/11/92

מכתב שכתוב הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' הר/45

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

ישראל הוועדה המחוזית

תאריך
4/11/92
20/3/93

הערות:

12. קוי בנין לחניות רכב מקורות: קדמי- 2 מ', או 0 מ' עם פתיחת הדלת לתוך המוסך, צדדי- 3 מ' או 0 מ'.

13. מרפסות פתוחות לא מקורות, מרפסות עם מעקות ומרפסות גג אינן נכללות ב- % הבניה.

14. גגות הבנינים בטון ו/או רעפים.

15. התכנית מהווה תכנית בינוי לצורך העמדת מבנים.

16. זכות מעבר לחניה לדיירי הבית כמסומן - כזיקת מעבר - בתשריט.

17. ביוב מים וניקוז:

(א) הניקוז, המים והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני-תברואה.

(ב) הביוב יהא ע"י חיבור לביוב מרכזי.

18. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע 7 שנים מיום אשורה.

חתימות: בעל הקרקע:

4/11/92
20/7/92
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדריים
(נכד)

היוזם: צדוק גורן ת.ז. 6457611

המבצע: צדוק גורן ת.ז. 6457611

המתכנן: טלי קדר ת.ז. 5277125

תאריך: דצמבר 1992.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ורכינה "הדריים"	
חכנית	מס' 45/92
ש.נ.	2/6
בישיבה מס'	291 מיום 11/2/92
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה
יחזק	