

15.12.93
25.9.93

18.18.93

4004387

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

10-11-1993

מסמך ב' תקנון

נתקבל

✓ מחוז המרכז

✓ מרחב תכנון מקומי "הדרים"

✓ תכנית מפורטת מס' הר/88/33/6

✓ שנוי לתכנית הר/88/33

- 1. ✓ מחוז: המרכז.
- 2. ✓ הנפה: פתח-תקוה.
- 3. ✓ המקום: הוד-השרון בין הרחובות: בני-ברית והדרור.
- 4. ✓ גושים וחלקות: גוש : 6456
חלקות : 435,434
- 5. ✓ שטח התכנית: 3391 מ"ר.
- 6. ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מסופנים בקו כחול כהה.
- 7. ✓ מסמכי התכנית: מסמך א' - תשריט ק.מ. 1:1250 1:625
מסמך ב' - תקנון הכולל 5 עמ'.
- 8. ✓ בעלי הקרקע: שונים.
- 9. ✓ היוזם והמגיש: בעלי הקרקע והועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים.
- 10. ✓ עורך התכנית: א. גבריאל - ע. כ"ץ - אדריכלים. והועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים.

משרד הפנים מחוז המרכז
סוף-תכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. הר/88/33/6

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ד הועדה המחוזית

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
19/11/93

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
4.11.93
וחלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המחוז
תאריך

11. מטרות התכנית: ✓

א. קביעת צפיפות בניה ללא הגדלת שטחי רצפה עפ"י התוכנית הר/88/33 התקפה.

ב. שינוי יעוד משפ"פ למגורים.

ג. קביעת הנחיות כלליות לבינוי כמשתקף בתשריט.

12. וחס לתכניות אחרות: ✓

✓ תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות תכנית זו תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחוייבו הוראות תכנית זו.

ההוראות הנ"ל חלות על התשריט והתקנון כאחד.

13. תכליות ושימושים: ✓

בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים עפ"י סוג האזורים כדלקמן:-

13.1 באזור מגורים ג' ✓

א. בנייני מגורים.

13.2 שטח פרטי פתוח ✓

בשטח פרטי פתוח לא תותר כל בניה אך ילקח בחשבון לצורך חשוב זכויות הבניה.

תקנה המסדית לתכנית
13/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73
10/11/73

14. הוראות הבניה באזורים:

האזור ✓	הסימון בתשריט בצבע	מספר קומות מכסימלי	מספר יחידות דורך לדונם נטו	אחוזי בניה מירביים למטרות עיקריות משטח המגרש. נטו	קוי בנין		
					חזית	צד	אחורי
מגורים ג' ✓	צהוב מותחם בכתום	5 ע"ג קומת עמודים + גג	13	112% לפי הוראות תכנית הר/160 החישוב יערך מלא פחות מ-60% משטח החלקה המקורי	5	4	6
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם בירוק כהה			גינות, רחבות ומעברים.			

הערות:

1. באזור מגורים ג', תותר בנית דירת נכה בקומת הקרקע של כל בנין. בהתאם להוראות תוכנית הר/160/ת/6.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים
לר/160/ת/6
ה'תש"ס
ה'91

15. תכנית פיתוח:

א. ✓ היתר בניה ינתן לאחר אישור תכנית פיתוח, בהתאם ועפ"י דרישת הועדה המקומית.

ב. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית.

16. היטל השבחה:

✓ הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

17. חניה:

✓ החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

18. ✓ מרחב מוגן:

מרחבים מוגנים יתוכננו עפ"י תקנות מפקדת העורף.

19. ✓ שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.

20. ✓ שרותים הנדסיים:

מים

צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון.

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
מ/מ/ה/ד/א/מ/ג/ה/ש
93

21. ✓ בירוב:

כל המבנים יחוברו למערכת הבירוב הראשית של העירייה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.

22. ✓ תקשורת:

- א. כל צנרת התקשורת תהיה תת-קרקעית.
- ב. יותר מעבר צנרת תקשורת בתחום המגרשים.

אישורים וחתומות:

אפרים פליינר
 חברה לבנין ומקלעות בע"מ
 ברקוביץ 7, פתח תקווה
 טל. 9316713

✓ בעלי הקרקע

~~עזרא גורן
 מ. רחי חיים עזר
 ת.ד. 585 מילת
 49361, 9309470, 9302370~~

✓ הירוצם



✓ המבצע

~~אדרים כלים
 שטח המלך 3 תל-אביב
 טל. 035887065~~

✓ המתכנן

9.11.93

✓ תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון וכבניה "הדרים"	
תכנית מס' 88/33	מס' 88/33
בישיבה מס' 299	מיום 22/11/92
החלט: להנליץ לועדה המחוזית להפקדה מהנדס הועדה  מועד  הועדה	