

מחוז המרכז
מרחב תכנון
הועדה המקומית לבנין עיר עמק חפר - בית יצחק

תכנית בנין ערים מפורטת ס"ס ע"ח/
הנקראת תכנית "הדדי חפד"

- א. המקום - נפת השרון - אזור שפוט המועצה האזורית עמק חפר.
7898 גוש ס"ס
22 וקטע שחלקה 13 (דרך קיימת) חלקה "
- ב. גבולות התכנית - קו כחול מסמן את גבול התכנית על התחילת המצודק מצפון - גוש 7988 חלקה מס' 7
מערב - " " " " מס' 4
מזרח - " " " " מס' 13 דרך וכביש אזורי לאחילוב
- ג. שטח התכנית - 100 ד'
- ד. בעלי הקרקע - מד א. שיקלר ואחרים
- ה. המבצעים - ע"י מו דן דן ע"ד חדרה
- ו. מחבר התכנית - א. אקשלין - משרד לכני חדרה, רה דוטשילר
- ז. סטרת התכנית - חלוקת שטח חקלאי לעיבוד ולנטיעת פרדסים, פתיחת דרך גישה לחלקות הנפרדות בהתאם לצעלות, כפי המסומן בתרשים המצורף.
- ח. דשום הדרכים - הדרכים החדשות תרשמה ע"ש הרשום המקומית.
- ט. תקנות כלליות - תכנית זו מבוססת על תכנית המתאר למחוז וכל התקנות שנכללו בתכנית המתאר הנ"ל תחולנה על תכנית זו.

י. אזורים

האזור	צבע האזור	גודל חלקה מ"ר	מס' זכ"ר	גבול הבנין	בנין ע"ד	קרי בנין	אזור
לעיבוד חקלאי	מקווקו יבוק	9,500	לא תורשה כל בנינים בשטח זה	הקמת	—	—	—

יא. תקנות כלליות לבנימות הצבור

1. ניקוז - ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות, לשביעם רצון מחלקת התברואה.
2. ביוב - — — — — —
3. הספקת מים, לעיבוד חקלאי ע"י תב. מקורות.
4. בנימות - מבישי התכנית מתמיינים למלא אחרי דרישות משרד התברואה ובאי נוחו המוסמכים וזכ"ל לבצע סידורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד התברואה ידרוש לבצעם.

חתימת המבצעים

חתימת בעלי הקרקע

חתימת מחבר התכנית

1961/11/13

מס' תכנון עיר 147
מס' 74/מ
הועדה המקומית לבנין ערים
13.11.63
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקראת לעיל