

4004399

מחוז המרכז

מרחב התכנון - עמק חפר  
תכנית מפורטת עח/30 א / 6  
שינוי לתכנית מפורטת מס. עח/30 א'

1. הנפה: השרון

2. המקום: חופית

3. גוש: 8338 חלקות 57-64 חלק מחל. 66, 68

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

5. המתכנן: המחלקה הסכנית - מועצה אזורית עמק חפר

6. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה

7. שטח התכנית: 12.140 דונם בקירוב

8. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה מחדש, יצירת מגרשי מגורים, ביטול דרך ופתיחת דרך חדשה. ליעד שטח לציבורי פתוח.


9. נקוד, בריאות ואספקת מים: בהתאם לדרישות משרד הבריאות

10. ~~ישום השטחים לצרכי ציבורי:~~ כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור זופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. חקנוה: א. התכנית כפופה לחקנוה ח.ב.ע.מ. עח/30 א' במידה ואינן סותרות אותה.

ב. חקנוה בניה - כמפורט בטבלה המצורפת (בהתאם לחקנוה מס. 1/13)

חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
הגיש חלוקה בקיש/תכנית מפורטת מס. עח/30 א/6
תאריך מס' (131) 32 תום 28/2/72
החלטת יאכר/להחליט ולקיי דועדה הכתה
לאשר את התכנית
יושב ראש 
מוכיר (ח"מ)

בעל הקרקע

המועצה האזורית עמק-חפר  
המחלקה הסכנית

המתכנן:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב התכנון מקומי עמק חפר
תכנית מס' 32 (131) מס' 6/30 א/6
הועדה המקומית לביטוח ת 4/28
מיום 7.11.70 החליטה להת הוקף
לתפנית חגיגות לעיל.
פגן מוזיל שלי לתכנון
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עמק-חפר

לוח האזורים

ה	ת	קווי בניה במפרים			מספר הקומות	שטח מקסימלי לבניה במגרש	שטח שטח מגרש בנימוס של 2000	מס' המגורים	האזור	
		מאזור	בצד	החזית						
		7	3	5	2	א. דירה אחת 220 מ' שתי קומות יחד	700	230 - 241	12	מגורים
	מצורף לבית מגורים (באותם קווי בנין) או במרחק מינימלי של 5 מ'	0 או 5 בהסכמת השכן	0 או 2 בהסכמת השכן	5		ב. בניני עזר 20 מ' 30				
	מצורף לבית המגורים (באותם קווי בנין) או במרחק מינימלי של 10 מ'	0 או 5 בהסכמת השכן	0 או 2 בהסכמת השכן	0 או 5		ג. מוטל-מכונות 20 מ' 35				
<p>האזור: המגורים</p> <p>מס' המגורים: 230 - 241</p> <p>שטח מקסימלי לבניה במגרש: 700</p> <p>מס' המגורים: 12</p>										
<p>הבניה: אזור</p> <p>מס' המגורים: 230 - 241</p> <p>שטח מקסימלי לבניה במגרש: 700</p> <p>מס' המגורים: 12</p>										