

23.08.93  
23.08.93  
23.08.93

4004422

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"עמק-חפר"  
10-06-1993  
נתקבל

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965  
מחוז המרכז  
מחוז תכנון מקומי  
עמק חפר

תכנית מפורטת ע.ח. / 4/131  
המהורה שינוי לתכנית מפורטת ע.ח. מ.ש.מ. (7)  
ותכנית מתאר ע.ח. 200

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר	
תכנית מפורטת מס' 4/131	תכנית מפורטת מס' 4/131
בשישה מס' 5	מיום 25/9/91
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש	פוזכיר

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 7.03.93  
מתכנן המתון  
תאריך

משרד המרחב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
זיכרון תכנית מס' 4/131
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

נובמבר 1990

1. תחולת התכנית

תכנית זאת תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום

מחוז : המרכז ;  
 נפה : השרון ;  
 מקום : כפר ויתקין .  
 גוש : 8546 ;  
 חלקה : 13 .

3. שטח התכנית

: 3.078 ד'

4. גבולות השטח

: גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. בעל הקרקע

: מנהל מקרקעי ישראל.

6. המגיש

: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.

7. היוזם

: וועד כפר ויתקין.

8. המתכנן

: לייבוביץ בני, מודד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11 נחניה, טל : 331717, 343920-053.

9. מטרת התכנית

א. שינוי ייעוד השטח החקלאי שבמגרש מגורים לבעלי מקצוע וחלוקת המגרש ל-2 מגרשים שונים.  
 ב. קביעת קו בנין למבנים קיימים כמסומן בתשריט. קוי בנין לבניה חדשה וחוספות שונות בהתאם להוראות תכנית זו.

10. ניקוז, בריאות ואספקת מים.

: לפי דרישות משרד הבריאות

11. יחס התכנית לתכנית המתאר

: על תכנית זאת תחולנה כל תקנות תכנית מתאר עמק חפר ע.ו. 200, על כל תיקוניה.

12. שלבי ביצוע התכנית

: תכנית החלוקה תבוצע תוך 24 חדשים מיום אישור תכנית זו.

13. היטל השבחה יוטל כחוק.

14. הוראות התכנית

א. השטח הצבוע בצבע אדום והמוחתם בקו ירוק הוא איזור מגורים למשקי עזר ובעלי מקצוע.  
 ב. השטח המקוקו בירוק הוא השטח החקלאי. במגרש מגורים לבעלי מקצוע.

איזור	שטח מקסימלי לבניה	קוי בנין		
		קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	בית מגורים 220 מ"ר, דירה אחת בקומה אחת או שתי קומות. או קומה אחת על עמודים שגובהם 220 ס"מ. ניתן לבנות 2 קומות על עמודים או מרחף שגובהו מפני הקרקע אינו עולה על 1.00 מ'.	5.0 מ'	4.0 מ'	7.0 מ'
בניני עזר	10% משטח המגרש אך לא יותר מ- 65 מ"ר כולל מוסך.		3.0 או 0 בהסכמת השכן	5.0 או 0 בהסכמת השכן
מוסך		1.50 או 5.00	3.0 או 0 בהסכמת השכן	

1. הערות : 1. מבנה עזר יהיה מרוחק מבנין מגורים לפחות 3.00 מ', או מצורף אילוף במידה ובנין עזר מצורף לבנין מגורים, יחולו עליו קוי הבנין של בית המגורים.

2. יותרו שינויים במבנה גג לצורך תחזוקה בלבד לפי שיקול הוועדה המקומית.

3. קוי הבנין למבנים קיימים ביום אישור תכנית זו, לפי קיים.

4. בניה חדשה וחוספות שונות, בהתאם להוראות תכנית זו.

5. מבני עזר החורגים לקו בנין צד. יסומנו להריסה.

*2/1*

ווחימת המחכנן

חתימת המגיש

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם