

תחוז התרכז

תחוב תכנון תקומי עמק חפר

ה. 7. 91

תכנית' מפורסת עמ 5/52

המהווה שינוי לתכנית מפורסת מס. משמ/9 (עח)

1:2500

מצב קיים

1:1250

מצב מוצע

כפר מונאש

8412

8404

גושים

מספור לפי משמ / 9 (עח) 19 , 24 , 198

דונמים

22.292

שטח

מס' תכנית מפורשת 5/52/100
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 5/52/100
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.67 לאשר את התכנית
 מנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

בעל הקרקע תהוה תקומתי ישואו

28.4.91
א. בן-דוד

זוהם התכנית : ועד הכפר

מגיש התכנית :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - עמק חפר

מורכי התכנית : א. בנקס ובנו מורדים מוסמכים

חברה יעוץ הנדסה ונדל"ן 06-2010333

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

תכנית מפורשת מס. 5/52/100
 בשיעור מס. 222 (222) מיום 26/3/90
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 לאשר את התכנית

מנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

11. חנוכי חגורים										
מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור	מס' חגור

11. חוראות (המשך) בנייה אוניברסיטת חיפה
 לא ינתן היתר בנייה לבנייה ציבורית אלא לאחר אישור חכמת בנייה
 ע"י הועדה המקומית.
 אחוזי הבנייה מאזור בנייה ציבורי לא יעלו על 30% מכל השטח.
 גובה בנייה הציבורי לא יעלה על 3 קומות.

12. ענין המקלט במגרש 129. המקלט לא ייהרס אלא לאחר שיקום מקלט אחר ותחתיו יאשרו בכתב שאין צורך במקלט. כל עוד המקלט קיים תישאר גישה חופשית למקלט.
 13. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

תאריך היתר: 10.2.1990
 א. סנסק ובנו מודעים מוסמכים
 00/96885/6
 חדרה מ. 38203 רח' הלל ימה 17
 טל. 06-331912
 תאריך היתר: 16.6.1991
 א. סנסק ובנו מודעים מוסמכים
 00/96885/6
 חדרה מ. 38203 רח' הלל ימה 17
 טל. 06-331912

ס ר ח כ ח כ נ ו נ מ ע ס ק ח פ ר
 חכמת מפורטת ע.ח. 5/52

1. תחולת החכמת: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. המוקד: 0 : מחוז המרכז
 נפת השרון
 כפר מונאש
 גוש 8412, 8404
 גוש 19, 24, 198
 מגרשים 198, 24, 19
 המועצה האיזורית עמק חפר

3. גבולות השטח: הגבולות מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית: 22.292 דונמים
5. המגוש: הועדה המקומית לתכנון ובניה - עמק חפר
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם: ועד מושב כפר מונאש
8. עורכי התכנית: א. פנקס ובנו, חדרה, 38203, רחוב הלל ימה 17.
 מודדים מוסמכים. טל. 06-331912
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד של

1. חלק מנחלה הקלאית
 2. חלק מנחלה ממוצלת
 3. חלק מאזור בנייה ציבורי
- לאזור מגורים במושב (4 מגרשים)
 לכחלה הקלאית (בלתי ממוצלת)
 ולשטח ציבורי פתוח (2 שטחים)

10. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות של חכמת המתאר עח / 200 על כל תיקוניה.
11. חוראות: בנייה לפי חכמת המתאר עח/200 בהתאם לטבלה כדלקמן:

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר
 חכמת מפורטת מס. 5/52/חפ
 נישנה מס. 99 (222) פ"ח
 26.3.90
 רחל: לרבי י. נהני העדה המחוזית
 לאס. אה. התכנית
 מילרד