

סחור הסכום

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר - עמק חפר
בבנין בנין עיר מס' 4/29/עח
סכום לח.ב.ב.ס. 29/עח

1. הנכס: הסרון
 2. המקום: חרב לאח
 3. גוש: 923 חלקות 39, 40, 113-115 (חלק מחלקה 1 - סטלמנט)
 4. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל
 5. היוזם: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק חפר
 6. המהכנן: המחלקה הטכנית, מועצה אזורית עמק חפר
 7. המבצע: חרב לאח מועב עובדיס
 8. הגבולות: מסומנים בקו כחול בהסרים
 9. שטח התכנית: 17.200 מ' רבוע בקירוב
 10. מטרת התכנית: רפרזלציה ופנוי יעוד
 11. תקנות: א. שטח מינימלי של סגרס 0.700 דונם
ב. שטחי הבניה - כמפורט בלוח האזורים (בהתאם ל-13-1)
- ג. על חכניה זו תחולנה כל החקנות שכללו בחכניה
ב.ב.ס. 29/עח לרבות התקנות שהוכנסו בתקנות
הנ"ל.

משרד הפנים
סקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחור הסכום

מרחב תכנון עיר מס' 4/29/עח
תכנית מס' 1060
השטח המיועד למימון ת. 180
על שטח 10.11.65
החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה

האריז

בעל הקרקע

היוזם: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
עמק - חפר

המהכנן: המועצה האזורית עמק - חפר
המחלקה הטכנית

המבצע

סקודה בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק חפר

הבניה בנין עיר לחלוקת קרקע/מפורשת מס' 4/29/עח
בישיבה מס' 92 מיום 22.3.65 החלט
להעביר ולבנות זו לוטדה המחוזית לבניה
ולתכנון ערים. מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/
להרשות מתן חקף לה.

יושב ראש הועדה

לוח האזורים

ה ע ר ר ת	ק ר י ב נ י ה ב מ ט ר י מ			מספר הקומות	שטח מקסימלי לבניה במגרש	שטח מינימום של 2מ	מספר המגרשים	מס' המגרשים	האזור
	מאחור	בצד	החזית						
מרחק מבית מגורים או במרחק מינימלי של 5 מ'	35 מ' מחזית המגרש	במגרש שרחבו עד 35 מ' - במגרש שרחבו מעל 35 מ' -	5	2	א. בניני מגורים 350 מ' בשתי הקומות יחד				מסכים חקלאיים
	5	0 או 2 בהסכמת השכן	5		ב. בניני עזר 20 מ'				
	5	0 או 2 בהסכמת השכן	20 מ'		ג. מבנים חקלאיים שטח וגובה באשור הועדה המקומית				
		0 או 3 בהסכמת השכן	0 או 5		ד. מוסך למכוניות 35 מ'				
מרחק מבית מגורים או במרחק מינימלי של 5 מ'	7	3	5	2	א. בניני מגורים 220 מ' בשתי הקומות יחד	700			משקי עזר
	5	0 או 2 בהסכמת השכן	5		ב. בניני עזר 30 מ'				
		0 או 3 בהסכמת השכן	0 או 5		ג. מוסך למכוניות 35 מ'				
	5	0 או 2 בהסכמת השכן	באשור הועדה המקומית		ד. מבנים חקלאיים 5% משטח החלקה				
מרחק מבית מגורים או במרחק מינימלי של 10 מ'									
באשור הועדה המקומית									בניני צבנר
באשור הועדה המקומית									משק צבנר
									מסך צבנר
									מסך צבנר
									מסך צבנר
									מסך צבנר