

4-4388

4-4409

מכירת אג"מ למכונת ב.ע. המורשת מ"מ. ע.מ. 5/1

1. **המקום :**
הדעות המקומיות :
המקום :
נושאים :
קטעי חלקות :

2. **גבולות המכונה :**

צפון	גוש 250 חלקה 4, גוש 250 חלקה 2.
מזרח	גוש 250 חלקה 2.
דרום	מכונת ב.ע. ע.מ. 5/1.
מערב	גוש 250 חלקה 4.

כחומר בבעלותו של גבי המכונה המסודר, והמחזיק חלק בלתי נפרד ממכונה זו.

3. **יורש המכונה :**
 נציג זרמים כרעות המונציפאליים, המעלם המוצג המנציג עסק חמ"ר.

4. **בעל הקרקע :**
 קרן קיימת לישראל בע"מ, תואל קרקעי ישראלי.

5. **המכונה :**
 ב.ר. בית - 2. בית, מדיכלים ומחודשים, למר לימקין.
 6. **שטח המכונה :**
 76 דונם.

7. **השטח המכונה :**
 א. לזרזים או זורר המנורים של ארביה ע"י מחנה זורר מנורים אדמ.
 ב. להקטין לסי-רביה מנול קרקעי-ישראל או יחידת חלקה להקטימות של 1000 מ"ר.
 ג. למחנה דרכים אדמנה, שדרות ידן ושבי-ליה.

8. **דרכים :**
 חדרים כמסומן על גבי המסמך ברשומה ע"ש שירות המקומית או ששלת-ישראל.
 9. **בנוי להי מכונה דרכים-מסודרת :**
 בצד החלוקה לסדור המכונות בחלקה 254 יאיה להי מכונה חז"י סיוחיה, באושרת ע"י ועדה המקומית.

..//

10. שרונים :

- הספקת המים היא מהספקת מרכזית ע"י רשת המים של חברת "מקורות", מניישי המכנית מהחיבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוולוגית.
- ביוז : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בור רקב ובור מחלחל, בהתאם לסטנדרטים של משרד הבריאות ודרישותיו.
- נקוד : ע"י חלחול או ע"י תעלות מתוחות שבעיות, לשביעות דצון משרד הבריאות.
- אשפה : חרמקת האשפה תעשה באופן משרד ע"י כל בית.
- בריאות : מניישי המכנית מהחיבים למלא את דרישותיו של משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים, וכמו כן לבצע את כל הסדורים הסניטריים והאנטי פלאריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- חשמל : הספקת מרכזית ע"י חברת החשמל, לפי דרישת חברת החשמל.

11. פרטים בקשר לבניה באזורים :

האזור	צבע	כמות מספרי שטח	אחוז	מספר רותב קוי בנין	השטח
האזור המגורים	המגורים	המגורים	קופות חזית	בגד	מאחור
	מ	מ	מ	מ	מ
מגורים	כחול	1000	15%	2	20
		300-346		4	6
		47			50.-

בנינים מסחריים אפור 1 296

1 40% (כולל בנייני שרונים)

בנייני צבור מסחריים

18. חניה ומחברתה

א. מוצגת המקומית לבנין צריכה לא תאשר רישיון בלין אם לא תשולבנל כי תרשים המגורים מראה חניה פתאית וכן יחנניה פכונות וישתמש בשטח המגורים.

ב. יודמי המכנית כרשות הטמכתה, יהיו רשאים לקבוע סלענע תעבורה וכו' בכל מקום שימיה דרוש, באשור של משרד החתמיה.

חתימת היודם

חתימת משרד הקרקע

25. DEC. 1967

