

23.6.89

4413

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מ.מ.ר
 תוכנית מפורטת מ.מ.ר
 מס' 119/מ.מ.ר הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 61/מ.מ.ר מיום 2.9.88
 החליטה להפקיד את התכנית להחליט עליה
 שני מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מ.מ.ר
 תוכנית מפורטת מ.מ.ר
 מס' 119/מ.מ.ר הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 61/מ.מ.ר מיום 2.9.88
 החליטה להפליק להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 119/מ.מ.ר (עמ) פרטמה להפקדה בילקוט
 הפרטיים מס' 3591 מיום 9.11.88 עמוד 258

מ ח ר ז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

תוכנית מפורטת מס': משמ/1/9 (עח)

שלדג לתכנית מפורטת משמ/9 (עח)

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מ.מ.ר
 תוכנית מפורטת מ.מ.ר
 מס' 119/מ.מ.ר הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 61/מ.מ.ר מיום 11.5.88
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
 שני מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מגרשים 77 ו-193 בכפר מונאס

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מ.מ.ר
 תוכנית מפורטת מ.מ.ר
 מס' 119/מ.מ.ר הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 61/מ.מ.ר מיום 8.9.88
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
 שני מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

התימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מ.מ.ר
 תוכנית מפורטת מ.מ.ר
 מס' 119/מ.מ.ר הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 61/מ.מ.ר מיום 11.5.88
 החליטה להפליק להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

התימת המגיש היוזם: מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 01-09-1988
 סגן ומדידתה

התימת המתכנן:

מחוז המרכז
 מרחב הכנון מקומי עמק חפר
 חכנית מפורטת מס' משמ/9/1(עח)
 שינוי להכנית מפורטת משמ/9(עח)

1. מועצה אזורית : עמק חפר
2. מחוז : המרכז
3. נפה : השרון
4. מקום : מגרשים 77 ו-193 בכפר-מונאש
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 8404
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 29.650 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:500 : מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : וועד האגודה - כפר מונאש.
12. המתכנן : א. פנקס, מודד מוסמך.

13. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לחלוקת מגרשים 77 ו-193 בכפר מונאש ל-5 מגרשים - 4 מגרשי מגורים לחושבים (בעלי נחלה לשעבר) ומגרש למבני משק.
- ב. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המהוזת עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

15. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

16. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

17. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית בנוי והוראות חכנית מתאר מקומית עמק-חפר/עח/200 או יאושרו על פי חכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. באזור מגורים לחושבים (בעלי נחלה לשעבר) תותר הקמת יחידת דיור אחת על כל מגרש.

19. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו. כמפורט בתוספת הראשונה לתוק.

20. זמן משוער לבצוע:

2 שנים.

21. ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים לחושבים (בו תותר הקמת יח"ד אחת לכל מגרש) - צבע צהוב מותחם בירוק.
5. דרכים מוצעות - צבע אדום.
6. מבני משק - חום מותחם בירוק.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
7.3	2.150	מגורים לחושבים (בעלי נחלות לשעבר)
92.1	27.300	מבני משק
0.6	0.200	דרכים
100.00	29.650	סה"כ