

ועדה המקומית לתכנון ופיקוח
 שרונים / צפון השרון
 תכנית רח' ששומר 5 טל.
 24-12-1987
 ות קבל

40447

18 JAN 1988

מחרוזת המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

הוקף
 (מק"ק)
 422-92/1/4/3

שם התכנית : קדימה

הצ/4-1/92

4040+

חתימות ואישורים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מתח שכ"מ
 מרחב תכנון מקומי שכ"מ
 תכנית שכ"מ מס' 92/1/4/3
 ותעמולה ותמחורות בשיטתיות
 מיוזם 28.11 תחילתה לתת חוקה
 לתכנית ותעמולה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון - ד"ר
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוקה ותכנית לתכנון מקומי שרונים/צפון השרון
 תכנית שכ"מ מס' 92/1/4/3
 תחילתה לתת חוקה
 מיוזם 12.5.86 יום 1/8/87
 תכנית ותעמולה לתת חוקה
 סגן מנהל כללי לתכנון - ד"ר
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מחוז המרכז
חצ/4-1/92
מסמך:

המחוז
תכנית מפורטת / שינוי למתאר

חצ/4-1/92 שינוי למתאר חצ/130

החשירש המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500
מאורח חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית
ולחשירש גם לאחד.

בכסומן בחשירש בקו כחול כהה.

דונם 18.998

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשירש
המצורף לתכנית.

גוש 8040 חלקות 1

גוש חלקות

גוש חלקות

קדימה מועצה מקומית

מועצה מקומית קדימה ופרטיים

פרטיים

בן ציון לזר, מהנדס ומורה מוסמך

1. שינוי יעוד מגורים-חקלאי למגורים א'

2. שינוי יעוד מחקלאי לאזור כניני צבור

3. קביעת אזורים: מגורים א' וחלוקה למגורים

א"כ"צ, דרך משולבת

4. קביעת הוראות והגבלות בניה

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות

בתקנון תכנית המתאר המקומית מסמך חצ/130

על חיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

תכניות מפורטות בחור גבולות תכנית זו אשר קבלו חוק
לפני תכנית זו חשאונה כחקמן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי
צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרת תכנית זו.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף
118 לחוק התכנון ותכנית תשכ"ח - 1965, יופקעו ויירשמו
ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי חקרקע המפורטים בחשירש.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' התחבורה
ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיפרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מכונים

לחריטה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים

לחריטה בחשירש. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

חור 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

השינוי על בסיס חקירות הנו שטח של 18.998 דונם
החלק המיועד למגורים א' יירשמו.

חתימת המוכנן: חתימת הנעלים:

1. שם התכנית:

2. החשירש:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. תחולת התכנית:

6. גושים וחלקות:

7. המקום:

8. הייזם:

9. בעלי חקרקע:

10. מחבר ומתכנן:

11. מטרת התכנית:

12. יחס לתכנית המתאר:

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק:

14. רישום שטחים צבוריים:

15. הוראות בניה והגבלות:

16. תניית מכונות:

17. היטל השכחה:

18. הריסת מבנים:

19. שלבי ביצוע:

20. חתימת הייזם:

לוח 92/1-4 / תכנית בפורמט / ט.נ.ו. למתאר מעבר ה-4/1-4

שם האזור	מסון כבוע	גודל פנימי של פורש במס"ר	רוחב חזית פנימי	שטח בניה מותר במס"ר	שטח בניה מקסימום לקומה	שטח פנימי עור במס"ר	כולל פניה	גובה מקסימום של בנין	שטח פתח דיוור אחת	מס. יחידות מורשים למגרש	מספר בתים מספר מקט.	קוי בנין		
												אזור	צד	חזית
מוריס א'	כתום	650	כמסומן בתשרים	220 מ"ר לילידות פגורים אחת כולל פגורים עור	125 מ"ר אחת	25 מ"ר צמוד לבני העיקרי	2 קומות או 8,5 מטר משיא גג רעפים ועד למפלס ממוצע של קו קרקע	2 קומות או 8,5 מטר משיא גג רעפים ועד למפלס ממוצע של קו קרקע	הותר בניה פתח בשטח של 50 מ"ר ובתנאי שירידתו כן כל חדר העור כגון: חדר הסקה, מחסן לכלי בית וכלי חניה, חדר כביסה, חניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במתחם	1	1	כמסומן בתשרים	4 מטר	מסר
		800											א	מסר
א	בוקורו ירוק	כמסומן בתשרים	אסורה כל בניה											
זרר לבנין	חום מותם חום	כמסומן בתשרים		על פי התכליות הסביבתיות בתכנית התמשיך המקומית חצ/130										
זרר משולבת	פסים באדום וירוק באלכסן	כמסומן בתשרים		דרך משולבת ברוחב 8 מטר, הוצאות הפתח										

חוק התכנון והבניה חסייה - 1965
חשבת המכשירים לבניה - חסייה - 92/1-4
חשבת המכשירים לבניה - חסייה - 92/1-4
חשבת המכשירים לבניה - חסייה - 92/1-4

חוק התכנון והבניה חסייה - 1965
חשבת המכשירים לבניה - חסייה - 92/1-4
חשבת המכשירים לבניה - חסייה - 92/1-4
חשבת המכשירים לבניה - חסייה - 92/1-4