

I
28.12.92
252

4554419

מחוז המרכז

20/8/91

- 1 -

מרחב תוכנון מקומי עמק-חפר
תכנית שינוי מתאר עמ/3/62 שינוי לתכנית המתאר עמ/200
ולתכנית מפורטת עמ/1/62 מש"מ 77

27.10.92

- 1. מקום התוכנית: מושב עלש
- 2. נפה: השרון
- 3. בעל הקרקע: מ.מ.י
- 4. מגיש התוכנית: ועדה מקומית עמק חפר
- 5. גוש: 8101 נבדק וניתן להפקיד / נאשר
- 6. חלקה: 27 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 5.11.92
- 7. שטח התוכנית: 2600 מ"ר תאריך 29.12.92 מתכנן המתאר
- 8. המתכנן: רוזנצוויג אריה - אדריכל בונה ערים
- 9. היוזם: מושב עלש + חודור
- 10. מטרת התוכנית: הגדלת שטח בריכת שחיה מ-50 מ"ר ל-80 מ"ר
- 11. מסמכי התוכנית: שלושה דפי תקנון + תשריט
- 12. הוראות התוכנית:

- א. ניטרול ההפרעה לסביבה: 1. קווי בניין-שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש 5 מ' עפ"י תכנית.
- 2. מרחק מבית מגורים: המרחק המינימלי בין בית המגורים לברכה יהא 5 מ'.
- 3. גודל הברכה: לא יעלה על 80 מ"ר.
- 4. וניפחה לא יעלה על 150 מ"ק. מבני עזר-גודלם ומיקומם-מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ולא יעלה על 10 מ"ר.
- 5. קווי הבניין למבנה העזר יהיו עפ"י ק.ב. קיימים או בק.ב. 0 עפ"י הסכמת השכן.
- 6. גידור הבריכה-הבריכה תהיה מגודרת ע"פ התכנית, בגדר רשת או בגדר חיה בגובה 2.00 מ".

תנאי-תברואה-ביטוחות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ילבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 3/62/מ
בישיבה מס' 4 מיום 22/10/91

החלט: להמליץ בפני הוועדה המחוזית
לאשר את התכנית

יו"ר ועדה
אריה רוזנצוויג

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3/62/מ

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

1. עומק מקסימלי של הבריכה 2.30 מ'.
2. הנחיות משרד הבריאות -

- (א) בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 12 - 1.
- (ב) המים יכולו או יהיה בהם כל חומר חטוי מאושר אחר.
- (ג) בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רצורקולציה) כאשר פירוט מכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
- (ד) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מירווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת הצנורות האספקה.
- (ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטהור והחיסוי של מי הבריכה.
- (ו) פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן ביטחוני.
- (ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבות להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- (ח) אישור נציבות המים.

10. הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חמרי הבנין, סימון הרצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה, כל תכניות המבנים הנלווים; כל הגידור, פרטי חתך הגדר בק"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.
11. לצורך מתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד מרחק 20 מטרים מקצותיה של הבריכה המבוקשת תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 1.5-5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
12. מרווחים ממבני משק: כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיו בהתאם לטבלת משרד החקלאות

הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחייה.

13. דפנות הבריקה יהיו לפחות 5 מ"מ מכל מבנה, בנין עזר למגורים, מבנה חקלאי, לגבול מגרש או דרך.

14. תותר הקמת מבנה עזר לבריקה בשטח של עשרה מ"ר מקסימום שיכלול מתקנים הדרושים להפעלת הבריקה + שרותים מינימליים.

15. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר עמ/200 על תיקוניה למעט שינויים ע"פ סעיף 3-א12. באם תהינה סתירות עם הוראות תכנית זו, תכנית זו קובעת.

16. הבריקה לא תשמש כמטרות מסחריות.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הרוזם:

אריה רוזנצויג
אדריכל-בונה ערים
רח' הדגל 47 נתניה
טל. 053-627727, 027728

חתימת המתכנן:
