

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 חלוקה מחדש בקרקע הקלאונו למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 21/אמ (1965)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 26/אמ
 מיום 22.11.66 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

455424

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 חלוקה בקרקע הקלאונו למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מס' 21/אמ (1965)
 תוכנית מפורטת מס' 21/אמ (1965)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 26/אמ
 מיום 22.11.66 החליטה להפיק את התוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש

מרכז תכנון מקומי עמק חפר

מחוז חיפה מס' 21/אמ (1965) מורסמה להסדרת בילקוט
 הפרסומים מס' 26/אמ מיום 22.11.66

תכנית מפורטת מס' 21/אמ (1965)
 לצרכי הסדר רישום

מושב: אחיטוב

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 חלוקה מחדש בקרקע הקלאונו למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס' 21/אמ (1965)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 26/אמ
 מיום 22.11.66 החליטה להמליץ
 על מתן חוקר לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע
 חתימת המגיש הודעה
 חתימת בעל הקרקע

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 חלוקה בקרקע הקלאונו למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מס' 21/אמ (1965)
 תוכנית מפורטת מס' 21/אמ (1965)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 26/אמ
 מיום 22.11.66 החליטה לתת חוקר לתוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' מורסמה למתן חוקר
 הפרסומים מס' מיום עמוד

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת מס. משח/17(עמ) לצרכי הסדר ורשום
שינוי לתכנית מפורטת עמח/23, עמח/17/23
שנוי לתוכנית מתאר מקומית עמק חפר עמח/200

1	מועצה אזורית	עמק חפר
2	מחוז	המרכז
3	רפ"ה	השרון
4	מק"מ	אמינוג
5	גושים בשלמות	7906
6	גושים בחלקים	7891, 7892, 7904, 7905, 7907.
7	הגבולות	במסומן בקו בחול בהשרום
8	שטח התכנית	3327 דונם
9	התשריט	התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10	בעל הקרקע	המדונה, רשות הפתוח, קק"ל ע"ו מינהל מקרקעי ישראל.
11	המגיש היוזם	מינהל מקרקעי ישראל
12	המתכנן	מינהל מקרקעי ישראל
13	הגדרות	

"נחלה" (חלקה א') - יחידת קרקע במושג בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אצל ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסיומן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - במוגדר בצו הסוּעָצוֹת והקוֹמוֹנוֹת (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
"מושג" - כל הכלול בהגדרת "מושג עובדים", "מושג שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתוביות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי במסומן בסיומן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתבולות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישורן לווּצוֹר חקלאי, לעבוד חקלאי של האדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד גבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.

"חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).
14. מטרת התכנית

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. בוטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי וועוד והמתנם למקרקעו ציבורי.
- ו. קביעת מספר גחלות (חלקות א') ומגושים לבעלי מקצוע, קטן ע"פ זכרון מאשיכים.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום והיה כמאומן בתשרוק. כל קטיה מכר מאונה צאון. הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 134 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16 הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות ופקעו וורשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הושוב, במסוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, ופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק וורשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 20 (א) לחוק. לענין סעיף זה רשות מקומית י' לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבא כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ופקעו כדון וניתן לרשמו ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח ורשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעיו לצרכי צבא עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסמכת הבעלים והוכנה עפ"י סומן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעו הוועד המקוריים הגבוליים בשטח השריט יתפכו עפ"י תכנית זו למקרקעו צבא, כהגדרתם בחוק המקרקעון תשכ"ט-1969, סעיף 151. מקרקעו יעוד שחזכו לשאש כוועודם, ורשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אוחשי: (רשות הפתוח, קרן קיומני בישראל או מדינת ישראל).

17 יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשרוק.

18 קוו בנין:

קוו בנין בהתאם לתשרוק.

19 פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי ואושרן על פי תכנית בננו והוראות תכנית מתאר מקומית עסק חפר אחו/200 אן על פי תוכנית מתוכננת אחות הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20 רשימת מגרשים:

א. כמושב במה"כ 100 נחלות (חלקות א') לפי הרשימה להלן:

(1) חלקות שלמות בלתו מפוצלות, מה"כ 92 מגרשים:

1, 21, 37, 39, 44, 46, 49, 77, 89, 89, 78, 100, 92.

(2) חלקות מפוצלות לשניים (מהווה יחידת רשום אחת) מה"כ 8 מגרשים:

21+2, 22+22, 38+38, 45+45, 55+55, 78+78, 90+90, 91+91.

ב. כמושב במה"כ 15 מגרשים לבעלי מקצוע

103, 101, 108, 120, 118, 149, 148.

נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורים משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 2 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודות הקלאווים, והיה בחלק החזותי של החלקה בצמוד לדרך, באזור השני - בו בנות מגורים ואזורים מותר לבנות מבני משק ותקלאווים ולעבד בו עבודות ותקלאווים,

22 באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדן ציבור, לבעלי מקצוע ובגנים ומשוכים,

23 באזור ותקלאי מותר והיה שימוש אך ורק לפי וועדון, במפורט בתוספת הראשונה לחוק,

24 זמן משוער לכצוע;

7 שנים,

25 ציוני התשריט;

1. גבול התכנית - קו בחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו בחול מקוטע.
3. אזור הקלאווים - פסים ורוקים באלבסון.
4. אזור מגורים בישוב ותקלאי - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע.
6. שטח מבני ציבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדוות ותעלות - צבע בחול.
10. בית עלמין - צבע צהוב משופץ קיים ורוקים אלכסוניים מוצלבים.
11. דרך לבטולי קיים אדומים אלכסוניים.
12. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום כהה.
13. שטח פרטו פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
14. פרוזדור חשמל - צבע ורוק מסווס קווים סגולות אלכסוניים בין שני קווים המשורטטים; קו נקודה, קו נקודה.
15. קו מים - קו, שני נקודות, קו, שני נקודות.

סכום שטחי האזור

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

85.4	2,830	חלק א
4.5	151	מגורים
0.8	25	מגורים לבעלי מקצוע
2.9	90	מבני צד
2.0	67	דרכים
2.7	90	מסגת ברזל
1.0	33	שטח פתוח פזון
0.1	3	בית עלמין
100.0	3,329	סה"כ