

294429

12 MAR 1985

מחוז המרכז

מינהל מחוז המרכז - דמלה
 26-8-1984
 ותקבל
 חיק מס

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 למרחב תכנון עמק חפר

חכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/א7

ל- קבוץ העוגן - איזור ספורט

שינוי לחכנית מפורטת ע.ח.4/א7

משרד הפנים
 היה החכנית והבניה חשכיה - 1965
 האזור
 שטח החכנית
 תאריך החכנית
 מס' החכנית
 החליטה להקיד את
 שגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
 מחוז
 מרחב תכנון
 חכנית
 הועדה המקומית ביישוב
 מיום
 לחכנית הנכרת לעיל
 שגן מנהל כללי לתכנון

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
 רחוב אבן-גבירול 30, תל-אביב.

פרק א' - כללי

1. שם וחלוח : חכניה זו חיקרא חכניה מפורטת של קבוץ העוגן מס. 5/א7 לשנת 1983 וחחול על כל השטח הכלול בגבולות החכניה כמסומן בחשריט.
2. החשריט : החשריט בק.מ. 1:1,000 יהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו בכל הענינים הכלולים בחקנון ובחשריט.
3. גבול החכניה : כמותחם בקו כחול בחשריט.
4. גושים וחלקות : גוש 8407 (חלק)
חלקות: 3 (חלק)
5. המקום : מחוז המרכז, נפה השרון
מרחב חקנון מקומי עמק חפר
6. שטח החכניה : כ-8.8 דונם
7. יזום החכניה : העוגן - קבוץ השומר הצעיר להתישבות שיתופית בע"מ
8. עורך החכניה : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
9. מגיש החכניה : הועדה המקומית לחכנון ובניה עמק חפר
10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
11. מסמכי החכניה : חשריט בק.מ. 1:1,000 (כולל חרשים סביבה 1:10,000) חקנון
12. מסרת החכניה : שינוי יעוד מאיזור מגורים לאיזור ספורט
13. כפיפות : חכניה זו כפופה להוראות חכניה המתאר ע.ח. 200 על שינוייה.

פרק ב' - פרוש המונחים

בתכנית הזאת פירוש כל מונח מהמונחים הוא בהתאם לחוק התכנון והבניה
השכ"ח 1965 ותקנות התכנון והבניה 1970.

כל פירוש של מונח שהגדרתו אינה מופיעה בחוק ובתקנות הנזכר לעיל תהיה
לכל אחד מהמונחים המשמעות שבצידו כמופיע בתכנית זו.

1. החוק : חוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965 על חיקוניו, לרבות התקנות
בדבר הכנת תשריטים.

2. הועדה : הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר.

3. אזור : שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע, בפסים או במסגרת תיחומים מיוחדים
במינס, בין אחד ובין בצירופיהם, כדי לציין את אופי השימוש המותר
בקרקעות ובבניינים שבאוחו אזור ואת החכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

4. קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך וכל הכלול במונח הדרך.

5. קו בנין : קו לאורך החזית או בגבול עם אזור אחר אשר מעבר להם לא יבלוט בנין
או חלק ממנו, אלא אם כן, צוין במפורש אחרת.

6. תכנית כינוי : מבוססת על תכנית מפורטת, הכוללת העמדת הבניינים מידותיהם, מספר
קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבניינים, התווית דרכים בשטח
התכנית ורוחבם, תחכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה,
מתקנים הנדסיים וכללים לפיתוחו הכללי של השטח.

7. מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן
או מקצתן.

8. כללי : בסמכות הועדה להמנע מלהוציא היתר בניה כאשר לדעתה הכנין, ו/או
הפעילות למענה מבוקש ההיתר יהיה מטרד לציבור או סיכון לבריאותו,
סמכות זו תעמוד לועדה רק לגבי השטחים הגובלים באזור מגורים וחברה.

איזור ספורט

א. איזור המיועד להקמת מתקנים, מבנים, בנינים ופעילויות ספורט ונופש מכל הסוגים.

ב. באיזור זה אסורה הקמת בניני מגורים וכל בנין אחר שאינו דרוש לפעילותו החקיקה והרצופה של האיזור, כמפורט בתכנית הבינוי.

ג. קוי בנין מינימליים יהיו: 5 מ' מדרך או משטח חנייה לרכב.

5 מ' מגבול איזור שימושי קרקע אחרים.

פרק ד - שונוות

א. לא ינתן היחר בניה לבנין, חכלית ו/או פעילות שאינה כוללת פחרון לבעיות ניקול, חיעול, ביוב, סילוק אשפה ופסולת, כבאות, גישה נאותה כרגל וברכב וכו', הכל לפי שיקול דעת מהנדס הועדה ובחאום עם הרשויות הנוגסות בדבר.

ב. לא ינתן אישור בניה, אלא ככפיוסות לחכנית בנוי של כל השטח הכלול בתכנית.

ג. אסור בניה מתחח לקוי חשמל או בקרבחם, על פי הוראות חכנית מתאר עח/200.

ח ת י מ ו ת

היוזם

חתימה בעל הקרקע

ומהלקה הטכנית של המחלקה להנדסה וד"ר המעיר בעינו
חלוציב, רח' הבן זמרון 33 ב'ד 40211 טלפון 25224

חתימה המתכנן

חולקת הפנון והקליטת השטח - 1985	
ועדה מקומית להנדסה	
תכנית מס' 51/4/16	מס' מפורט מס' 11 (184)
בשטח מס' 12.83	חיה
החלטת להגיש תוכנית הועדה המחוזית	
לאישר את התכנית	
יושב ראש	מזכיר