

19.10.83

4009/437

מרכז תכנון מקומי - "תשרכז"

שנתי תכנית מפורטת מס' /4006 סכיון

שנתי לתכנית מפורטת שד/23/534 ג'

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון ותכנית משכ"מ - 1965 (לחוק "תחוק")

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ר כ ז

תכנית מס' כמ/4006 הוסמכה
 להפקדה בישיבה מס' 24/4
 מיום 22/7/1982

יגאל ראש הוועדה
 מהנדס העיר

- א. תאור המקום
 מחוז: תמרכז
 גמט: פתח-תקות
 מוצגת מקומית: סכיון
 גוש: 6725
 חלקה: 62
 חגרש: 1332
 רחוב: א. חנוף
 ב. רח' 10
 מספר: 27

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו מחול על שטח המורחם בקו כחול כחם

בשטחים המצורף לתכנית והמפורט חלק בלתי נפרד ממנה ונכסיהם בע"מ

גאודז-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
 שם התכנית
 פ.ג.ו.א

ג. שטח התכנית: 1.242 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: "אלמא" תכ' לבנין בע"מ ואלכסנדר יוסף

ה. ירום התכנית: " - " - "

ו. שטח התכנית: עוזי רונן - אדריכל

ז. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה

ח. תוראות כלליות להיתרי בניה:

1. תוראות התכנית שד/23/534 ג' חלות באופן כללי על תכנית זו - אולם

כאם תוראות תכנית זו סותרות לתכנית שד/23/534 ג', שתיבות תוראות תכנית זו.

2. היתרי תכנית יגבנו ע"י הועדה המקומית למי המפורט להלן:

- א. קומת מרתף שטכלול אולם פיזיאותרפיה מקלט ומדרגות סמ"כ 267.6 מ
 ב. קומת קרקע סמ"כ 269.7 מ
 ג. קומת א' סמ"כ 160.0 מ

סמ"כ שטחי בניה מבוקשים: 697.3 מ

נבדק וניתן ליישור/לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית/מיום
 תאריך: 30/10/83
 מהסגן הממונה

3. המתכרות המבנה לכיוב, ניקוז, מעול, אספקת מים וזרמים קיימות ומאושרות יהיו במאום עם מהנדס תרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע התכנית: 5 שנים

י. היטל השבחה: לפי תוראות תקון 18 לחוק.

חותמת הועדיות:

תאריך: 15.2.82

~~חתימת היוזם:~~ "א.מ.א" חברה לבנין בע"מ
רחוב ידבנה 9, תל-אביב
23 08 31

~~חתימת בעל הנכס:~~ "א.מ.א" חברה לבנין בע"מ
רחוב ידבנה 9, תל-אביב
23 08 31

חתימת מחבר התכנית: עוז רונן - אדריכל
רח' ברלא 5, תל-אביב
טלפון 413738