

תכנית עם אגן תוקן | 11.4.83  
26.4.83

מרחב התכנון המקומי "שרונים"

תכנית בנין ערים הצ/3 - 26/1  
הכוללת איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת  
שינוי לת.ב.ע. הצ/2/38, 6, 18

חוק התכנון והפניה, תשכ"ה - 1965  
 בענין תכנית המקומית לתכנון ולפיה, טרונים/מגן השרון  
 תכנית מפורטת / מתאבט  
 תאריך תוקף קרקע  
 תאריך נישון: 10/80/81 מיום 26.1.81  
 חזט לציבור לוגים המחוייבת כחמלצה להפקדה.  
 מהנדס תועדה  
 ע"ר תועדה

1. המקום : מחוז המרכז

נפת השרון

מועצה מקומית פרדסיה

גוש 8002

חלקות 36 וחלק מחלקות 37, 38, 85, 194.

2. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

3. התשריט המצורף לתכנית יהוה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית : כ 34-5 דונם.

5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, פרט לחלקה 36.  
חלקה 36 : מוצרפי אילנה, מוצרפי יפתח, כהן חננאל,  
כהן ישראלה, כהן אורי, כהן חנה, יפת ימינה,  
דמארי ציונה, ליבמן שרה.

6. היוזם : מועצה מקומית פרדסיה.

7. המהכנן : ירי גולדנברג - אדריכל.

8. מטרת התכנית :

1. לכנוה יעוד מקרקע הקלאית לאזור מגורים א', לאזור למבני ציבור ולשטח ציבורי פתוח. להתוות דרכים חדשות ולבטל דרך קיימת ולשנות איזורי חניה.
2. לעדכן החלוקה בין שטח ציבורי פתוח ובין איזור למבני ציבור בתחום תכנית הצ/12/38.
3. לקבוע תכליות, שימושים והוראות בניה בתחום התכנית.
4. לבצע איחוד חלקות 36 ו-85 והלוקתן מחדש, בהסכמת הבעלים.

ינה המקומית לתכנון ובניה  
 נים"/צפון השרון  
 רח' וספר 5 סל.  
 15-04-1983  
 נתקבל

9. רישום והפקעה : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקס המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, פרט לדרכים המוכרזות לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 שתורשמה על ים המדינה.

10. הוצאת היתרים : בתחום חלקות 36 ו-85, המיועדות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, לא יוצאו היתרי בניה עד לאישור חכנית מדידה לצרכי רישום בחתימת כל בעלי החלקות הנ"ל.

11. ניקוז, תיעול, מים, חשמל וביוב:

לפי דרישת המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים  
הנוגעים בדבר, ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

12. נטיעה עצים וצמחים לצידו דרכים:

הועדה המקומית רשאית להתיר או לצוות על נטיעה עצים  
וצמחים אחרים ועל החזקתם השוטפת, לאורך הדרכים, המדרכות,  
ומגרשי החניה הציבוריים, בתחומי הנכסים הפרטיים ובמקומות  
ובצורה שייקבעו ע"י הועדה המקומית.

13. שלבי ביצוע : ביצוע החכנית חוץ, 5 שנים, ביצוע רישום חלקות 36  
ו - 85 חוץ שנתיים.

14. חוקף החכנית : בגבולות החכנית, חכנית זו משנה ומבטלה חכניות קודמות.

ח ת י מ ו ח :

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"/"צפון השרון" נתניה, דה' וטמפר 5, סל.
15-04-1983
נתקבל

3/...

מרץ 1982

ידי גולדנברג  
אדריכל ומתכנן ערים  
סוקולוב 61, רמת השרון 47236  
טל. 48 50 65

**פשרץ הפנים**

**חוק-החכנון והבניה חשכיה - 1965**

מחוז \_\_\_\_\_

מרחב חכנון מקומי \_\_\_\_\_

חכנית \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ 26/1/2/10

הועדה המחוזית ביטיבתה ה \_\_\_\_\_ 3/83

מיום \_\_\_\_\_ החליטה לתת תוקף \_\_\_\_\_ 13.2.83

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון \_\_\_\_\_

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לבנייה  
 שרונים / צנור ירון  
 חניה רח' שמפיר 5

**16-09-1983**

**נתקבל**

שטח ציבורי פתוח	שטח ציבוריים, אנדרטאות, מגרשי משחקים, שבילים, מתקנים הנדסיים ומקלטים.	שטח מגרש מיזערי	מס. יחידות	מס. מירב	מס. בתים	גובה מירבי	מס. מירב	מס. יחידות	שטח מגרש מיזערי	שימושים מותרים	האזור
מבני ציבור	למבני חינוך, דת, תרבות וכל מבנה המיועד לתוך שרות ציבורי לאוכלוסיה הישוב.	450 מ"ר	1	1	2 קומות מעל הקרקע	אחוזי בניה מירביים ברוטו, כולל מרפסות	מס. מירב	מס. יחידות	שטח מגרש מיזערי	שימושים מותרים	האזור
		700 מ"ר	2	1	אך לא יותר מ-8.50 מ' מקרקע טבעית עד שיא גב הרעפים.	30% בקומה אחת ועד 45% בשתי הקומות יחד.	מס. מירב	מס. יחידות	שטח מגרש מיזערי	שימושים מותרים	מגורים א'

הועדה המקומית לתכנון ובניה "ירונים" / "צפון השרון" נתניה, רחוב שטת 5, 36576-53

הועדה המקומית לתכנון ובניה "ירונים" / "צפון השרון" נתניה, רחוב שטת 5, 36576-53  
 16-09-1983  
 נת 7 ל

ירי גולדנברג  
 אדריכל ומתכנן ערים  
 ספולובו, רמת השון 47236  
 טל. 48 50 65

אחורי	קוי בנין למבנה עזר		קוי בנין למבנה העיקרי		קוי בנין מירביים למבני עזר	
	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	אחורי
3 מטר	3 מטר	5 מטר	3 מטר	3 מטר	5%	אחוזי בניה מירביים למבני עזר
בהסכמת השכר וקיר אטום	כמסומן	כמסומן	כמסומן	כמסומן	5% - כולל סככת חניה למכונית פרטית.	אחוזי בניה מירביים למבני עזר

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הוסיף המקומית לתכנון ולבניה - ירונים - צפון השרון  
 26/1-3/83  
 תכנית מפורטת למבנה מס' 10/80/86 מ"ר  
 26.1.81 מיום 10/80/86  
 הוחלט לאשר את התוכנית המפורטת להקמת מתחם המנוחה והעזרה למבני העזר.  
 מנהל הועדה  
 נתניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "ירונים" / "צפון השרון" נתניה, רחוב שטת 5, 36576-53  
 15-04-1983  
 נת 7 ל