



1. מחוז : המחוז
2. נפה : רחובות
3. מקום : מזכרת בתיה
4. גוש : 3898
5. חלקות : 116, 115, 114, 113

6. שטח התכנית : 21.189 דונם.
7. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף, והמהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.
8. יוזם התכנית : מועצה מקומית מזכרת בתיה.
9. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, מועצה ושונים.
10. המיתכונ : אדי נעמי בידרמן.
11. מטרת התכנית : (א) לשנות ייעוד השטח מחקלאי לאיזור מגורים א', ולהקצות מגרשים לבניה.

- (ב) להקצות שטח לבניני ציבור.
- (ג) להקצות שטחים לשטח צבורי פתוח.
- (ד) לפתוח דרכים.



12. הוראות הבניה : היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לפי תוכנית בינוי שתאושר על ידה.

13. הוראות התכנית : (א) מפלסי הכניסות הקובעות לבנינים לא יעלה על 1.2 מ' מעל מפלט א.ש. של המדרכה במרכז חזית הבנין.

(ב) נקבע כי גובה המבנה לא יעלה על 9 מ' הנמדדים כמו בסעיף א' הני"ל.

(ג) מרתף: תותר בנית מרתף בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר ליחידת דיור אחת. כאשר פני תחתית תקרת המרתף לא תעלה על 70 ס"מ הנמדדים כמו בסעיף א' הני"ל.

נכד וניחן להפקע לארץ
החלטת הוועדה המחוזית/מחוז ת"מ
14.3.89
10/2/89
מחוז ת"מ

חוק
1/209/89
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 88
במליאת הועדה מס' 19.9.89
מיום
הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☐ להמליץ על כונן חוק
בתנאים
ציון פיקוד

סגן-יועץ
מהנדס הועדה

- במגרשים מס. 1-9 תותר בנית סככת חניה בקו בנין צדדי לפי תכנית בינוי שתאושר על ידי הועדה ובקו בנין קדמי 0 מ'.

- (ה) היחידות שתיבנה על מגרש מגורים אחד תהינה צמודות אחת לשניה ובעלות חזית אדריכלית אחידה.

טבלת הוראות וזכריות הבניה:

* קו בנין עם השטח הפרטי הפתוח הינו 0 מ'.

3/..

- (14) תברואה : שירותי התברואה יינתנו ע"י הרשות המקומית.
- (15) ב י ו ב : ע"י חיבור לביוב עירוני.
- (16) אספקת מים : ע"י המועצה המקומית.
- (17) אספקת חשמל : חיבור החשמל לבתים יהיה ע"י חיבור תת קרקעי.
- (18) מס השבחה : הועדה המקומית גמרה לא העלתה פיקס לטחן.
- (19) זמן ביצוע : תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.
- (20) רישום בעלות: השטחים המיועדים לצרכי חיבור יירשמו על שם המועצה המקומית כחוק ללא תמורה.

ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע:

מועצה מקומית
מוזכרת בתיה

היוזם :

המתכנן :

נעמי בורמן אדריכלית
רח' נופר 76-804 בתיה
טל. 08-444255
340255

תאריך :

29/11/90