

27.5.78

(38)

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 תכנית בנין עיר מס' 167/1/רע
 שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א
 שינוי לתכנית מס' רע/1/19

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא: "תכנית בנין עיר מס' 167/1/רע"
2. תסריט : התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 9,100 דונם.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רעננה, קריית שרת
 1. רח' העליה פינת רח' שכ' פרץ
 2. רח' התחיה פינת רח' שכ' פרץ
7. גושים וחלקות :
 גוש 7649 חלקות 150,142,141,137,89
 וחלקי חלקות 143,136,68,91
 גוש 7652 חלקות 94,93,70,68,66
 וחלקי חלקות 100,50
8. המגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר התכנית : מח' תכנון מ"י.
11. מסרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א את התכנית מס' רע/1/19 א. שינוי יעוד שטחים, קביעת תנאי שימוש בקרקע, חלוקה למגרשים.
12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי צבור.
14. רישום השטחים הציבוריים : במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
15. האזורים וחוקי הבניה : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
15. לוח אזורים : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והסביבה
6-11-1978
תכנון ופיתוח

ה ע ר ו ת	קווי הבניה			גובה הבניה	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתסריט באבץ	האזור
	אחור	צד	חזית						
אחוזי הבניה הם כללים וסופיים וכולי בהם מרפסות, חדרי מדרגות, מכני עזר, חדו שרות וכי"ב	6	3	5	1-2 ק'	50%	35%	500	כתום	מגורים א
	6	3	5	1 ק' 1 ק' מגורים	50%	35%	300	אפור	מסחרי

לא תותר חוספת בניה למעט ההקלות הקבועות בחוק.

- 16. היתרי בניה : הרשות המקומית חתיה רשאית להוציא היתרי בניה בזמן הפקדת התכנית.
- 17. אופן הבנוי : הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בהנאי שיטברו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
- 18. חנית מכוניות : החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
- 19. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, בורות, שבילים ושטח מגונן, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית מכוללת טופוגרפיה.
- 20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מטומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המטומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי אספן הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 21. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
- 22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

מינהל משפטי ישראל
 מחוז תל אביב והשרון
 6-11-1978
 תכנון ופתוח

התימת המגיש
 התימת בעל הקרקע

חתימה זו כפופה לחותמת
 מינהל מקרקעי ישראל
 ככל הדפים הקודמים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: _____
 מס' תכנון מקומי: _____
 מס' תכנית: _____
 מס' תעודת המחזורית כשיבתה ה: _____
 מס' החליטה לתת תוקף: _____
 יושב ראש הועדה: _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' תכנון מקומי: _____
 מס' תכנית: _____
 מס' תעודת המחזורית כשיבתה ה: _____
 מס' החליטה לתת תוקף: _____
 יושב ראש הועדה: _____