

חלק מהתוכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/118 - תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה וללא הסכמת בעלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/118"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:500/1:625/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט בט יווד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 39,247 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט והמצורף לתכנית.

6. תכנון הרחוב והמסלולי הבתים: בלן הרחובות: המשך רח' השחר רח' המתחרות, רח' העליה, רח' ויצמן.

7. גושים וחלקות:	גוש 7651	חלקות 101-123, 149 (חלק)
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות

חוק התכנון והבניה השכיח - 1965  
 מחוז רעננה  
 מרחב תכנון מקומי רעננה  
 תכנית מס' 118/1/118  
 הוצאת התחנית כישוריה - 19.11.77  
 מיום החליטה לכת הוקף לתכנית וניכסה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

8. הניזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו במה למי/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/118. כדלקמן:

- א. התונית דרכים חדשות והרחבת דרך קיימת
- ב. איחוד חלקות וחלופתו מחדש.
- ג. קביעת שטח צבורי.
- ד. קביעת מס (אילו א פ יו כולק גלוי הקפ)
- א. (בשאלה בלתי הבלתי) מס' 118/1/118
- א. (אם חלל במס' 118/1/118)
- ז.
- ח.
- ט.

Handwritten signature

מנהל תכנון ומסלולי בתים  
 מועצה מקומית רעננה  
 שטח התכנית



16. אופן הבנוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שכילים ושטח מגוון תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. פתוח השטח יעשה ע"ח בעלי חלקה 110 בגוש: 7651.
19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום המישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.  
שכבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.
24. חשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
    - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור ע"י התכנית.
    - ב. מספר יח' הדיור.
  2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

מנהל תחום התכנון והבניה  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ש.נ. \_\_\_\_\_  
התאריך \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ו דה מייבית לתכנון ולבניה רעננה	
הכנית	118/176
ג' יריבה מס	5/76
החולס	7/76
מזכיר	יושם ראש

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך התסריט: י"ו. 1979