

1/33/מ/5

מרחב הכנון מקומי "המורה"
הכנייה ממורשה זמ/33/1
שנוי להכנייה ממורשה זמ/33

19.5.8

2657
10-9-80

- (1) מקורות
מחזור: המרכז.
גשת: רחובות.
ישוב: קריה עקרון.
גוש: 3797 (קמט).
הלקוח: 70-74, 75-80, 82, 84, 85 (קטעים)
- (2) גבולות התכנית
התכנית הזו החול על השטח המוחזק בקו כחול, על גבי התריס המצורף לתכנית.
- (3) תסריט התכנית
התריס המצורף לתכנית זו, לחלק "התריס" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית והתריס של התכנית.
- (4) שטח התכנית דונם, 29.0 ~
- (5) יוזם התכנית מועצה מקומית, קריה עקרון.
- (6) בעל הרקע מינהל מקרקעי ישראל.
- (7) המחנן אינג' ד. מרגלית.

- (8) מטרת התכנית:
א) החזית דרכים וקביעה רוחבן כמסומן בתריס.
ב) שנוי יעוד משטח הקלאי לאזור תעשייה, בהתאם במצב הקיים.
ג) חלוקה השטח מחדש למגרשים.
ד) הגדרת הוראות בניה ושמוש בקרקע.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחזור: _____

מרחב חנון מקומי: _____

הכנייה מס' _____ מס' 33/א

המזלח המחוזית בישיבתה ה: _____ 6613

מיום: _____ החליטה לתת תוקף לתכנית להנכרה לעיל.

סגן מנהל מללי לתכנון: _____ יושב ראש הועדה

- (9) הוראות בניה ושימוש בקרקע
א. גודל תעשייה
שטח מינימלי למגרש - 750 מ².
רוחב חזית מינימלית - כמסומן בתריס.
שטח בניה מרבי וכולל מבני עזר - 40% בכל קווי הבניה חזיתיים - כמסומן בתריס.
גודל - 4.0 מטר.
אחורי - 5.0 מטר, או כמסומן בתריס.
גובה בניה מרבי - 12.0 מ' מהקרקע.
- ב. שטח אבטורג
לא תורשה כל בניה ותאסר גישה דרכו לכביש - 40' לתוכנית המוצגת האזור ישמש כרצועת המרדה מהכביש הראשי ומיועד לנטיעת חורש.

- (10) תנאים כיוודיים להוצאת הותרת בניה
א. אספקת מים - בהתאם לדרישת הרשות המקומית ובאמצעות לשכת הבריאות.
ב. כיוון ונקוד - כנ"ל.
ג. מחננים לסלוק אשפה - בהתאם לדרישות לשכת הבריאות.
ד. שמירה על איכות הסביבה - כל מפעל חדש ידרש להגיש סקר חלטיבי יצור ולנקוט מראש בכל האמצעים כפי שיודרש ע"י הרשות לטמירה איכות הסביבה. מ"מ 2/1975
ה. המבנים המסומנים בצהוב מיועדים להריסה. לא ינתן היתר בניה על מגרש אלא לאחר פינוי המבנים המסומנים להריסה.
- (11) התקנות לצרכי אבטורג
התנאים המיועדים לצרכי אבטורג, יומקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, סעיף - 183 ב'.

(12) תקנות באוץ מועצתו
ע' טניס מיום אסור התכנית.

(13) לא ינתנו היתרי בניה בתחום ההכנייה מועצה מקומית. היתרי בניה ינתנו על ידי הרשות המקומית. מ"מ 2/1975
מגרש מס' 10 לא ניתן לחלוקה לזוטר אטר יעוד תעשייה. מ"מ 2/1975

החלטת בעל הרקע: _____

החלטת המחנן: _____

תאריך: מברואר 1975

1979

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מס' 1/33/מ/5

מיום: _____

החלטת הוועדה: _____