

4500/1000

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/111
חלק מהחכנית מתאר - שינוי לחכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם החכנית ; חכנית זו תקרא ; יחכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/111
2. התשריט ; התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 ; מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות החכנית ; גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה . גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח החכנית ; כ - 41 דונם.
5. תחולת החכנית ; חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים ;

7. גושים וחלקות ; גוש ; 3985 חלקות ; 19 - 28 , 32 , חלק מחלקות ; 18 , 28 , 31 , 33 - 35 ; גוש ; 3971 חלקות ; חלק מחלקה 4
8. הירוס ; הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד.
9. בעלי הקרקע ; שונים
- מ.מ.י. ואחרים.
10. מחבר החכנית ; עיריית לוד - מח' ההנדסה
11. מטרת החכנית ; חכנית זו באה לפרט / לשנות חכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן ; שינוי יעוד מאזור חקלאי לבית עלמין עירוני שטח צבורי פתוח וחניה בהתאם לחכנית מתאר מוצעת שלב ב'.
12. יחס לחכנית המתאר ; על חכנית תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 / על תיקונה , להלן חכנית המתאר במידה שלא שונה בחכנית זו.
13. יחס לחכנית המפורטת בתוקף ; חכניות מפורטות בתוך גבולות החכנית אשר קבלו תוקף לפני שחכנית זו קבלה תוקף / חשארנה בתוקף , מלבד לד/111.
14. רישום השטחים הציבוריים ; השטחים בחכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 26 , 188 , 189 , 190 , וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ; או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת .
15. האזורים והוראות הבניה ; בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחשירט בצבע	הערות
בית העלמין	צהוב	לא תורשה כל בניה למעט בניני טהרה, תפילה וסככות צל.

16. מים ביוב ניקוז ואשפה; עיפ אישור מהנדס העיר

17. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור בחוק.

18. תכנית פיתוח מצורפת.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי סוף

תכנית מקום תלמי מס' 111/28

הרעה המחוזית בשיבתה ה

מיום 11.3.86 תוליה לוז

לחברת הנכרת יושב ראש

סגן מנהל כללי לתכנון

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכנן

חתימת היוזם

תאריך

תאריך

תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
רשדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

תכנית הפורטת מס' 111/28

בישיבה מס' 11 מיום 16.3.86

ה וחלט אליס כפני האזה האחוז

יושב ראש [Signature] מזכיר [Signature]