

4004461

158

מחוז המרכז

מרכז חכנון מקומי "שרונים" / "צפון הירדן"

הצ / 1-3 / 25

לשם החכנית

פרדסיה

נבדק וצוין להסדר/לאספ
 התלשט הרעה הממוזת/מסינה מיום
 תאריך
 מתכנן המחוז

13.9.83

וונומרת ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק החכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תבנית מס. כ. 3 / 1-3 / 25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13.9.83 לאשר את התכנית.
 סי"פ / אבנן
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק החכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון הירדן"
 חכנית מסורת / מתה מס. כ. 3 / 1-2 / 25
 תשרים חליפת קרקע כפי
 נדונה בישיבה מס. 5 / 23 / 24 מיום 3.10.83
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית להגדרת חוק להסדרה.
 יו"ר ועדה מקומית
 שרונים / צפון הירדן הועדה

אבנן

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

המחוז

מספר: הצ/1-25/3

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: הצ/1-25/3 תיקון לתכנית הצ/2/38
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : _____ דונם.
5. חחולת התכנית : חכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות : גוש 8002 חלק מחלקות 207, 206, 200, 195, 194
 גוש _____ חלקות _____
 גוש _____ חלקות _____
7. המקום : פרדסיה.
8. היוזם : המועצה המקומית פרדסיה.
9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
10. מחבר ומתכנן : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
11. מטרת התכנית : 1. להתוות דרך גישה למגרש ספורט.
 2. לקבוע שטח המיועד לפרוודור חשמל ארצי מחח עליון

ברוחב 70 מ' ע"פ ח.מ.מ. 3/

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בחוץ גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני חכנית זו חשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות חכנית זו.
13. הישום ששחים צבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965.
14. יחס לתכנית המחאר : על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכנית המתאר המחוזית ת/מ/מ/3 על תיקוניה, במידה ולא שונו בחכנית זו.
15. מבבלוח כניה : בנה מחחח לקווי חשמל עיליים; לא יינתן היתר בניה מחחח לקוי חשמל עיליים, אלא כמרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהחיל הקיצוני של הקו, או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הכולט או הקרוב.

מבבלוח כניה	מחחיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מחח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מחח גבוה עד 33 ק"ו:	5.00 מ'	6.50 מ'
בשטח בנוי	6.25 מ'	8.75 מ'
בשטח פתוח		
ג. קו מחח עליון, 110-150 ק"ו	9.00 מ'	12.50 מ'
בשטח בנוי	12.00 מ'	18.50 מ'
בשטח פתוח		

16. יולק הקיקק קרולות סרונצור החשגל גלותק סז א' הלא תקלואו. ורטה עיבוצ תקלואו.

עמורי החשמל יימצאו מחוץ לחחום הדרך (כולל מסלולי נסיעה שוליים
וחעלות ניקוז). כן לא יוחרו סנויים כפפס פני הקרקע מסביב לעמודי
החשמל כרדיוס של 5.0 מ' ממרכזם.

לגנניה 25/1-3/3

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
נתניה, רח' שטמפטר 5
טל. 053-36576
ונד. 2171

כחונן הצומח, כולל האורה ופרטים באומטריים יחואם עם מע"צ ועם המפקח על
התעבורה.

[Handwritten Signature]
הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
נתניה, רחוב שטמפטר 5
טל. 053-36576

חוק הרישום והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים/צפון השרון"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 25/1-3/3
השרים חלוקה קרקע בני צ.ב.י. ח.ד.ו.ת
נדונת בישיבה מס' 5/23/24 ומחוקקה מקומית 3.16
הוחלט להעביר לועדה המחוזית להמלצת עסקדה.
<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
יו"ר הועדה מנהל הועדה