

4462

שטח בנין ערים כפר-סבא

תכנית מפורטת מס. 28

שם הרשות הועדה המקומית לבנין ולתיכנון ערים, כפר-סבא
שם בעל הקרקע הקה"ל כתובת ירושלים
שם המבצע הצרות הדר בע"מ " כפר-סבא
שם מחבר התכנית א. פולצ'ק " תל-אביב, רח' הרצל 10

המקום כפר-סבא
גוש מס. 6427 חלקה מס' 3

1.	גבולות התכנית: צפון - גוש 6427	חלקה	דרג
	מזרח - "	"	35
	דרום - "	"	69,67
	מערב - "	"	4

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. 27
השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן:
אזור חקלאי למחצה או שיכון מאורגן

3. התכנית מוצעת לצרכי שכון מאורגן של עולים

4. דרכים ירדמו על שם המוצעה המקומית כ"ס, שטחים פתוחים ע"ש הקה"ל.

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף

6. שום בנין לא יורשה מתחת לקווי חשמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מחוט ההיצובי הקרוב של קו החשמל אם הקו הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במס"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קרי בנין מינימליים בצד: מאחור	מס. הקומות המותרות
-------	--------------	--------------	-----------------------------	--	-------------------------------	--------------------

חקלאי למחצה או שכון
כתום 43-1 700
שטח בניני עזר 20%
לא יעלה על 5%
1 או קוטב

בהתאם לאשור הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר.

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר
כפר - סבא
תכנית מס' 28
כישורה ה- 21 של הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר
מיום 29-11-50 החלטה מס' 25
מזכיר הועדה

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר
כפר - סבא
תכנית מס' 28
כישורה ה- 14 של הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר
מיום 28-1-59 החלטה מס' 5
מזכיר הועדה

שפירים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לסביעת רצון מסרד הבריות.
- ב. ביו: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסרד הבריות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך בארות מקומיות ומגיסית התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסרד הבריות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסרד הבריות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסרד הבריות ידרש לבצעם.

חתימות:

KEREN *מסרד* LIMITED
18.7.51

תאריך: 15.1.51

הכא

*החלטת הוועדה
ביום 28.1.51*

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם תוכנון ערים	כסא-כסא
תכנית	מס' 28
הועדה המחוזית ביטולתה	19-
מיום	5.1.51
את התכנית הנקובה לעיל	יוסף קופרמן
ראש ועדף לבנין	עיר וכפר.
במחוז תל-אביב	

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם תוכנון ערים	כסא-כסא
תכנית	מס' 28
הועדה המחוזית ביטולתה	30-
מיום	25.1.51
את התכנית הנקובה לעיל	יוסף קופרמן
ראש ועדף לבנין	עיר וכפר.
במחוז תל-אביב	