

4462

## ש羞 בינוי ערים כפר-סבא

תכנית מפורטת מס. 28

שם הרשות הוועדה המקומית לבניין ולתיכנון ערים, כפר-סבא

שם בעל הקרקע "תקהק"ל כהות ירושלים

שם המבצע חזנות הדר בע"מ

שם מחברה המכנית א. פולקס

המקום כפר-סבא

גוש מס. 3427 חולקה מס. 3

דרן	חלוקת	גוש	דרן	חלוקת	גוש
35	"	"	69,67	"	"
69,67	"	"	4	"	"
	מערב	מעון		מערב	מעון

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית. על התסריט המצורף.

2. התכנית זו מבססת על תוכנית מס. 27

הסטח יחולק לאזוריים כפי שמוסמן בתסריט המצורף צלחתן:

אזור חקלאי למחצה או שכונן מאורגן

3. תוכנית מוגעת לצרכי שכונן מאורגן של עולים

4. דרכיים ידועו על שם המועצה המקומית כ"ס, שטחים פתוחים ע"ש תקהק"ל.

5. התויתת הדריכים והדרכים תהיה כפי המופיע בתסריט המצורף

6. שום בניין לא יורשה מתחת לקו חסם קיימים. אין להקים שום בניין או כליטה של בניין (גוזטרה) למרחק שהוא קטן מ-3 מ' מוקן מאובן הנמתח לאדמה מהוות החיצונית הקרווג של קו החטמל אם הקו הוא של מתח גבורה או בין רוחבי, או למרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

האזור	טיפון	צבע	טפסרי,	טל חלקיות	טל הבניה המותר	האחזקה	החלוקות	במ"ר	בבנין עזר)	בצד: מאחור המתווי	האחזקה המקסימלי, קו בניין מס.
1 או	20%										

חקלאי או כתום 43-1 700 8 8 קוטג' למחצה או שכונן 5%

בהתאם לאישור הוועדה המקומית לבניין  
ולתיכנון עיר.

שטח צהוב 44 928 מיזוח

הועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר	
כפר-סבא	
חכית מ-28 מ-28 אושנה מ-28 עד מ-28	מ-28 עד מ-28 אושנה מ-28
כישיבת ה-12 של הוועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר מ-28-11-55 החלפה מס. 29-11-55	
סכום מוענה יוזר הדומה וביקורת לבניין ותיכנון עיר	

הועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר	
כפר-סבא	
חכית מ-28 מ-28 אושנה מ-28 עד מ-28	מ-28 עד מ-28 אושנה מ-28
כישיבת ה-14 של הוועדה המקומית לבניין ותיכנון עיר מ-28-1-49 החלפה מס. 28-1-49	
סכום מוענה יוזר הדומה וביקורת לבניין ותיכנון עיר	

שפוריים כלליהם:

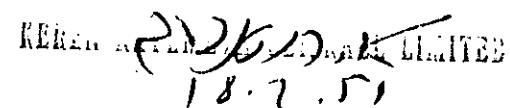
א. בקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוות טבעיות לשביעת רצון מרוד הבריאות.

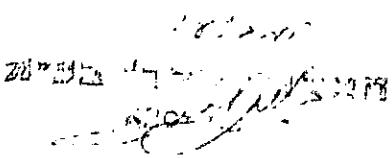
ב. בירוב: לכל גניין או מבוצרת בניינית יסודרו בורות רקב ובורות מחלחים בהתאם לסתנחותם ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאייה מתוך בארות מקומיות ומנישת התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית חיימית ובקרה רגולטורית.

ד. בריאות: מנישת התכנית מתחייבים למלא אחורי דרישות משרד הבריאות וממי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סטטיסטיים ואנטימלריאים אשר משרד הבריאות ידרש לביצעם.

חתימות:

תאריך: 1. 1. 1936  


פקודת בניין ערים, 1936.	
שם תיכון דרכ... כ... 28	שם תיכון דרכ... כ... 28
מועדת המואנית בישיבת...	
מיום...	מיום...
את התכנית הנקבעת לעיר (עיר) יוסוף קומפלמן	
עיר הדרוה לבניה ולהיכן טרם	ראש עיר לבניה
כמפורט מל'ארכ'	

פקודת בניין ערים, 1936.	
שם תיכון דרכ... כ... 28	שם תיכון דרכ... כ... 28
המועדת המואנית בישיבת...	
מיום...	מיום...
לכבודם יוסוף קומפלמן עיר הדרוה לבניה ולהיכן טרם	
ראש עיר לבניה עיר לבניה ולהיכן טרם במצוות תל אביב	