

אזור תכנון עיר, עמק חפר-בית יצחק

תכנית בנין ערים מפורטת עח/53
אלישיב - הרחבה

- בעל הקרקע : הקרן הקיימת לישראל בע"מ
- היוזם : המועצה האזורית עמק חפר
- המתכנן : המחלקה הטכנית של המועצה האזורית עמק חפר
- המקום : אלישיב
- הגוש : 8363
- החלקות : 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48
- 1. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול
- 2. השטח : 113 דונם בערך
- 3. מטרת התכנית : חלוקת השטח למגרשים, קביעת אזור המגורים והתוית דרכים.
- 4. דרכים : כל הדרכים ירשמו ע"ש המועצה האזורית עמק חפר. התוית דרכים חדשות תעשה לפי התסריט המצורף.
- 5. אזורים : שטח התכנית מחולק לאזורים דלקמן:
 (1) אזור מגורים
 (2) אזור לבנינים צבוריים
 (3) אזור צבורי פתוח
 (4) בית קברות מוסלמי (מזמן לא בשמוש)
 (5) דרכים

לוח האזוריים

מגורים	בנינים צבוריים	צבורי פתוח	בית קברות מוסלמי	צבע האזור	שטח מגרש מנימלי	מקסימום % שטח בניה במגרש	גובה הבנינים	בניני כשק	קו בנין צדדי
כתום	הום מותחם חום כהה	ירוק מותחם ירוק כהה	צהוב מקוקו ירוק כהה	1.250 מ ²	לא יותר מ-150 מ ²	1 קומה או קושז	לא יותר מ-200-8	3 מ ²	
<p>באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.</p>									

17. : מגרשים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים
ירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

18. שפורים כלליים:

א. נ ק ז: ע"ש הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות.

ב. כ י ז ב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות
רקב וספיגה בנויים, באשור המנהל הכללי של משרד
הבריאות או בא כוחו.

ג. אספקת מים: מערכת הספקת מים מקומית, המאושרת ע"ש
המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא כוחו.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישת
שלטונות הבריאות ולבצע סדורים סניטריים ואנטי
כלריים אם יהיה צורך.

ה. ח ש מ ל: כל בנין או בליטה של בנין (מרפסת וכו')
לא יבנה במרחק של פחות מ-4 מטרים מקו מאונך
המורד על הקרקע מהתחום החיצוני הקרוב לבנין,
של קו מטה גבוה (22,000 ק"מ).

ו. א ש פ ה: הרחקת האשפה תיעשה באופן נפרד ע"ש
כל בית.

9. ס ע י פ י מ
כיוחדים : לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זו
לא יהיה תוקף אלא באשור הועדה המחוזית לבניה
ולתכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת האדריכל:

מועצה אזורית מטה שפר

עקודת בנין ערים. 1936

הועדה המחוזית לבניה לר"מ עיר

בנין עיר להחלוקת ערבה / מפורטת מ"ש /
53, D.V

ת א ר י ד : 1.1.52

החלטת הוועדה המחוזית לבניה לר"מ עיר להחלוקת ערבה / מפורטת מ"ש /
53, D.V
החלטת הוועדה המחוזית לבניה לר"מ עיר להחלוקת ערבה / מפורטת מ"ש /
53, D.V
החלטת הוועדה המחוזית לבניה לר"מ עיר להחלוקת ערבה / מפורטת מ"ש /
53, D.V

י"ק/יה

י"ק/יה
י"ק/יה
י"ק/יה

7. סעיף 17(א) לחוק, לפיו אין להחיל את סעיף 17(ב) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אינו חל על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק.

8. סעיף 17(ג) לחוק:

- א. סעיף 17(ג) לחוק: אין להחיל את סעיף 17(ג) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק.
- ב. סעיף 17(ג) לחוק: אין להחיל את סעיף 17(ג) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אלא אם כן הוגשו תיקים אחרים.
- ג. סעיף 17(ג) לחוק: אין להחיל את סעיף 17(ג) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אלא אם כן הוגשו תיקים אחרים.
- ד. סעיף 17(ג) לחוק: אין להחיל את סעיף 17(ג) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אלא אם כן הוגשו תיקים אחרים.
- ה. סעיף 17(ג) לחוק: אין להחיל את סעיף 17(ג) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אלא אם כן הוגשו תיקים אחרים.
- ו. סעיף 17(ג) לחוק: אין להחיל את סעיף 17(ג) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אלא אם כן הוגשו תיקים אחרים.

9. סעיף 17(ד) לחוק:

אין להחיל את סעיף 17(ד) לחוק על תיקים שהוגשו לפני תחילת תוקף החוק, אלא אם כן הוגשו תיקים אחרים.

סעיף 17(ה) לחוק:

סעיף 17(ו) לחוק:

סעיף 17(ז) לחוק:

משרד המשפטים תל אביב-יפו	
שנת ה'תשס"ו 1936	
ועדה מחוזית	
מרחב תכנון ע"י	
תכנית מס' 53/56	
50	
התליטה לתת חוקף	
28.11.56	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הוועדה	