

מחוז המרכז - מרחב וזכרון מקומי "הדרים"

ש/תכנית פטורית הר/14/88

הנפה : פתח-תקוה . המקום : הוד-השרון

גושים : 6456 . חלקות : 105 - 184,107

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי החסרים .

בעל הקרקע : שונית

הינזם : מס. הוד-השרון

המבצע : מס. הוד-השרון

המתכנן : אדו"ג בורנשטיין

שטח התכנית :

סגנון תוכנית דרך רח' גליל המלאכה, קביעת חזיה מסודרת לאורך רחוב הבנייה .

מטרת התכנית :

~~הקמת קו הצדקה שתחצה את המגרשים המסומנים ב-2/184,107 ו-105/184,107 ויפסקו ע"י הועדה המקומית~~

הפקעה ורישום : דרכיה, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנייה צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית הוד-השרון ללא תמורה "הדרים" וירשמו ע"ש המועצה המקומית ~~הוד-השרון~~

שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי .

מס השבחה : הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה .

בנייה ונקודות : לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, לשטח בצוע עבודות נקודות, או בנייה מרכזי או לשטח החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להנציח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקודות, מים, בנייה וכו', מבלי שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או חביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית .

הספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות .

הקרות	קו בנין			גבה הבנין	אחוזי בניה		שטח מגרש מינימלי	צבע האזור	האזור
	אחורן	צדדי	קדמי		מגורים	עזר			
הבניה על קומת עמודים מפולחן בגובה 2.20 מ', פרט לחזית המסחרית .	6 מ'	4 מ'	כפסוסן בחסרים	3 ק' או 4 קומות	-	30% 4-5 קומות או 3-4 ק'	750 מ"ר	צהוב	מגורים ב'
הועדה רטאית לטרב לפי שקולה, שמושים העלולים להווח כטרד או סכנה מרעש, רוחות, גזים, חומר העלול להדלק או להפוצץ וכדומה .	5 מ'	3 מ' או חמט	"	15 מ' גובה	-	40% במבנה בן קומת אחת מותר לאטר עד 50%	500 מ"ר	סגול	מלאכה וחקטיה קלה
1. בחזית לרחוב יהיו קולונדות בעומק 3 מטר לפחות, לפי תכנית בנוי ארכיטקטונית. 2. הרשות בידי הועדה המקומית לאטר יציע בחנות . 3. הרשות בידי הועדה המקומית במקרים ובתנאים מסוימים לאטר בנית מרחפים מחתה לקומה מסחרית .	לאורך הקו בקומת הקרקע מותרת בניה חנויות או סדרדים בלבד, עומק החנויות עד 10 מ'. יהרת קומת הקרקע דינה כקומה מפולחן, גובה החנויות וגובה הקומה המפולחנת עד 3 מ' . במידה והטרופוגרפיה מאייבנת 200 יורשה גבה עד 4 מטר .						פס סגול	חזית מסחרית	
	לא תורשה כל בניה							ירוק	צבורי פחות ושכילים

כל הכללים וההגבלות בת/מ' הר/88/11 חלים גם על הכניות זו אלא אם נקבע אחרת בתכנית זו .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה י"ג י"ג י"ג  
 תכנית 14/22/69 נ"ס  
 בישיבה מס' 69 מיום 6/1/72  
 החליטו: *[Handwritten Signature]*  
 מזכיר: *[Handwritten Signature]*

כבוד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 נחוח: *[Handwritten]*  
 מרחב תכנון מקומי: *[Handwritten]*  
 תכנית: 14/88/69 מס' נ"ס  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 26/2  
 מס' 238/72 החליטה לתת תוקף  
 מזכיר: *[Handwritten Signature]*

האריך: \_\_\_\_\_

התאמת היוזם: \_\_\_\_\_

התימת המכונן: \_\_\_\_\_

התימת המבצע: \_\_\_\_\_