

מיון
936
מיון
7.6.62

שטח הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הדר-רמתיים, מגדיל, ירקון, רמות-השבים, רמת-הוד

תכנון בנין ערים מעורבת

שם הרשות: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הדר-רמתיים, מגדיל, ירקון
רמות השבים, רמת-הוד.
שם בעל הקרקע: ש. שן ושות' מגדיל
שם המכצע: ש. ש. ש.
שם מחבר התכנית: אדריכל א. רייס רמתיים.

נפת: פתח-תקוה
המקום: מגדיל
גוש: 6407
חלקות 15, 16, 19, 20, 90, 91, 19.

1. בגבולות התכנית: צפון - גוש 6407 חלקה 14
מזרח - גוש 6407 חלקה 60 (דרך)
דרום - גוש 6407 חלקות 22, 24, 25
מערב - גוש 6407 חלקות 81, 82, 83, 84

2. התכנית הזו מכוססת על תכנית מס' חגפ/329 מתאר מגדיל השטח יחולק לאזור ג.א.
כמסומן בתסריט המצורף כדלקמן: אזור חקלאי.

3. התכנית מוצעת לצרכי החזית והרחבת דרים וחלוקה למגרשי בנין.

4. הדרכים ירשמו על שם המועצה המקומית מגדיל ללא תמורה.

5. החווית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף.

6. שום בנין לא יורשה מתחת לקווי השמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזרת) במרחק שהוא קטן מ-3 מטרים מקו מאונך, הנמתך לאדמה מן החוץ החצוני הקרוב של קו השמל, אם הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטרים, אם הקו הוא בעל מתח נמוך.

האזור	צבע או סימון	מספר החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	ה-% המכסם של הבניה המותר בחלקה (כולל בנין עזר)	קו בנין מינימלי	מספר הקומות	בנינים
חקלאי	קו קוו ירוק	5000	180 מ"ר או 15% הקטן משניהם	5	10	קומה אחת	לפי אישור הועדה המקומית

ש פ ו ר י מ כ ל ל י י מ

א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות חללות נקוד טבעיות, לשביעות רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות דקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים ולדרישות של משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים, אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אתר דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסכמים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנשי מלחיים אשר משרד הבריאות ירשם.

ח ת י מ ו ת:

רמתיים 2.6.1960

936
7.6.62