

4004425

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

תכנית מפורטת 2/R/163

- גפה : _____ פתח - מקורה
- מקום : _____ הוד-השרון
- גוש : 6442
- חלקות : _____ שזג
- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי החסדים המצורף.
- בעלי השטח : _____ שזג
- הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרימ"
- המבצע : המועצה המקומית הוד-השרון
- מטרת התכנית : לקבוע אתר בנייה, שזג יעוד ממגורים א' למגורים ב', והרחבת דרכים
- שטח דרכים : הרחבת הדרכים תושם על שם המועצה המקומית הוד-השרון ללא חמורה.
- שלב בצוע : התכנית תבוצע תוך שנהיים מתאריך אשורה הסופית.

לוח האיזורים

הערות	קני בנין			גובה הבנין	אחוזי בנייה		שטח חלקה מינימלית במ"ר	צבע תאיזור	תאיזור
	אחוזי	צדדי	חזית		עזר	מגורים			
מועד שהמבנה יכלול שתי יחידות דיור.	מגורים - 6 מ"ר	מגורים - 4 מ"ר	כמסומן בחסדים	קומה אחת או קומה	10	25	750 מ"ר	כהוס	מגורים א'
2 קומות מעל קומה מפולשת. גובה הקומה המפולשת - 2.20 מטר.	6 מטר	4 מטר		2 קומות	-	25	750 מ"ר	כחול	מגורים ב'
							500 מ"ר	חום מוחם חום	בנייה צבוע

הקמה סככה למכוניות (באיזור מגורים א' בלבד) - תרשוח בידי הועדה המקומית לאשר בנייה מוסך למכוניות פרטית בקו בנין של 2 מטר לחזית ובקו בנין צדדי של 2 מטר. תרשוח צדדי הועדה לאשר גם קו בנין צדדי אפס, בתנאי הסכמה השכן בכחב.

הקמה מבנה עזר (באיזור מגורים א' בלבד) - תרשוח בידי הועדה המקומית לאשר הקמה מבנה עזר בגבול צדדי ואחוזי בקו בנין אפס, בתנאי הסכמה השכן בכחב.

בנייה והטפת מים לסי דרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחח 9000
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 2/163
 הועדה המקומית לבנייה ולתכנון
 תמום 24.1.67
 יושב ראש הועדה

חתימת היועצן
 חתימת המבצע
 23.8.67

המועצה המקומית הוד-השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרימ"
 תכנית מס' 2/R/163
 בישיבה מס' 15 מיום 3/8/67
 החליט
 יושב ראש הועדה