

לוח האזוריים

הערות	קרי בנין			מספר קומות	שטח בניה		רוחב חזית מינימ.	שטח מינימ. במ"ר	סימון האזור	האזור
	חזיתי	אחורי	צדדי		עזר	בנין				
מגורים	צהוב	750	19 מטר	30 %	--	3	כמסו- מן כחס- ריט	6	4	3 הקומות יהיו מעל קומה מפולשת. גובה הקומה המפולשת 2.20 מ' פרט לחזית מסחרית.

תכנית על החלקות 33 ו-87 תהיה בהתאם לתכנית הכנוי המצורפת, אשר לפיה בבנין "א" תותר בניה ב-5 קומות מעל לקומת הקרקע וב-15 - 10 נוספים על ס"ח אחוזי חבניה המותרים למגורים באזור.

חזית מסחרית	קו סגול כחזית	לצורך הקו כקומת הקרקע מותרת בניה חנויות או משרדים בלבד. עומק החנויות עד 10 מטר. הרוחב המינימלי (פרט לקירובים) 3 1/2 מטר מידה פני-מית. יתרת קומת הקרקע יוגבה כקומה מפולשת. גובה החנויות וגובה הקומה המפולשת עד 3 1/2 מטר. במידה והטופוגרפיה מחילכת זאת - יורשה גובה עד 4 מטר.
(1) כחזית המסחרית יהיו קולונדות או גנות מוצלים בעומק 3 מ' לפחות, לפי תכנית בנין ארכיטקטוני הרשות בידי הועד המקומית במקרים ובתנאים מסוימים לאשר בניה מרת-פים מתחת לחנויות	(2) הרשות בידי הועד המקומית לבצע על שטח התכנית פיקוח ארכיטקטוני מלא, כולל חומרים, צבעים ושילוט.	

זכות מעבר : לאורך הגבול המזרחי של החלקה וברוחב של 8.0 מ' יירשם זכות מעבר לטובת בעלי החלקה מס' 65.

החכרת שטח : השטח כחזית החנויות בגודל 14/20 מ' תפסומן באות "א" יוחסר למועצה המקומית ללא תמורה ל-999 שנים.

פיקוח ארכיטקטוני : הרשות בידי הועדה המקומית לבצע על שטח התכנית פיקוח ארכיטקטוני מלא, כולל חומרים, צבעים ושילוט.

שלבי ביצוע : (א) החלוקה תבוצע תוך שנתיים מיום האשור הסופי של התכנית. (ב) כל הבנינים יוקמו תוך ארבע שנים מיום האשור הסופי של התכנית.

התכנון

הועדה המקומית

חתימת היוזמים

תאריך: 25.6.65

8/7/66