

400048

חוק התכנון והבנייה ונשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה מחדש בקרקע וקלאית: מחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס. 29/מ (מ)
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס. 2/מ
 מיום 20.3.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה ונשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה מחדש בקרקע וקלאית: מחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס. 29/מ (מ)
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס. 2/מ
 מיום 20.3.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מס. 29/מ (מ) מורסמה לתקן בילקוט
 מס. 29.5.86 מיום 22.5.86 עמוד 2157

נברק ורוואים החלטת הוועדה המקומית המשותפת
 למחוז המרכז מיום 20.3.86

מזכיר הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תוכנית מפורטת מס. 29/מ (מ)

חוק התכנון והבנייה ונשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה מחדש בקרקע וקלאית: מחוז המרכז
 תוכנית מפורטת מס. 29/מ (מ)
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס. 2/מ
 מיום 20.3.86 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

לצרכי הסדר רישום

אדמות קבוץ מגל

תזכיר בעל הקרקע: קנינה נזקקת ישראל
 לשכת הראשית
 תזכיר המגיש היום 22.12.1985
 חתימת בעל הקרקע: א. ב. ד. ד. ד. ד.

חוק התכנון והבנייה ונשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחר
 וחלוקה בקרקע קלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מס. 29/מ (מ)
 תוכנית מפורטת מס. 29/מ (מ)
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה מס. 2/מ
 מיום 20.3.86 החליטה לאת תוקף לתוכנית
 הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 29/מ (מ) מורסמה למחן תוקף בילקוט
 מס. 29.5.86 מיום 22.5.86 עמוד 2157

מזון המרכז

מרחבי ותכנון מקומי עמק חפר
 חכנית מפורטת מס. מש/29 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת
 שינוי לתוכנית מואך מקומית עמק חפר עמ/81200

המרכז	: 1. הסחה
השרון	: 2. הנפה
אדמות מגל	: 3. המקום
עמק חפר	: 4. מועצה אזורית
ברטאם לנאומן בתשריט בקו בחול	: 5. גבולות
420 דונם	: 6. שטח התכנית
	: 7. גושים בשלמות
8846, 8653	: 8. גושים בחלקים
התשריט המצורף לתכנית זן מהווה חלק בלתי נפרד ממנה	: 9. התשריט
המדינה, רשות מקומית, קק"ל ע"ו מינהל מקרקעי ישראל	: 10. בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל	: 11. המגיש היוזם
מינהל מקרקעי ישראל	: 12. המצבון
	: 13. הגדרות

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.
 "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתפיות (תברות) תשל"ג 1973.
 "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוטבם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המוגדר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זן.
 "דרך ארצית" - בהגדרתה בתכנית מתאר ארצות לדרכים (תמא 3).
 "דרך אזורית" - בהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. שטח התכנית:

- א. רשום אדמות קבוץ מגל בספרו המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש ברטאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ויעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים:

דרכים מקומיות כנוף הישוב או במסומן לו - יופקעו ברטאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יווצרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע, לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט, כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"ו בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בניין:

קוי הבניין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה, או על סמך תוכנית בנוי והוראות תוכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/2000.8.

21. המת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם, (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

טבלת שטחים
.....

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
96.1	404	חקלאי
2.9	12	ואדיות ותעלות
1.0	4	דרכים
<u>100.0</u>	<u>420</u>	

מ/כ

ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. דרכים מוצעות - צבע אדום.
5. ואדיות ותעלות - צבע כחול