

400490

קנון לחכניה שכון צבורי שזוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריות" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שנוחקנו לפיו.

1. שם החכנית

3/62/1

חכנית זו תקרא, "חכנית שכון צבורי"

חכנית מס

ובני

שלכא ז'ר'

הידועה בשם עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריות (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

תשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
3516, 3517, 3518, 3512, 3505	מאום:
3503, 3510, 3514, 3511, 3508	

5. גודל-טוח החכנית:

1029.100 דונם.

6. א. בעל הקרקע

דינה מניקד ז'טל

ב. הירזם

שלכא ז'טל

ג. המגיש

שלכא ז'טל

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל טנוי בחכנית לאתר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
ספה מסחרי	אפור מוחם באפור כהה				
ספה מלאכה ותעטיה	סגול מוחם בסגול כהה				
סתייע בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
סתייע פרטיים פחו-חיים וסבילים	ירוק מוחם בירוק כהה				
סתייע לבני-ני צבור	חום מוחם כחום כהה				

**9. דרכים**

- א. חוקי הדרכים ירחבן יהיו כמסומן בחשורים.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על סט הרטוח המקומית.
- ג. הדרכים מס' "ההוכרוז ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סט המדינה ולא על סט הרטוח המקומית.

**10. סטחים פרטיים פתוחים**

- א. סטחים הצבועים בחשורים בצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה יוחכרו לרטוח המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) סגים מיום הריטום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטוח המקומית לבעל הקרקע.

**11. סטחים לבניני צבור**

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשורים בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרטוח המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וטח לבניני צבור - לא יותר מאחר 40% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים להיכונן. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרטוח המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטוח המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח החכנית כלי הסכמה בכתב ממסד היכוון.

**14. חברואה**

לא תאושר בניה נוספת כלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספק המים עם מהנדס הרכות המקומית לטביעת רצונו.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הודאת השנה - חשכיד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר ב"ה**      **חוק הניל**  
 תאריך: 29.6.66

חתימת נציג שר התיישבות  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון