

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היתידה להכניח לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
טלפון: 277213 - 02

חקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי יחוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) השכ"ד-1964, והחקנון שהוחקנו לפיו *

1. שם החכנית

הכנית זו חקרה "חכנית שיכון ציבורי" מס' 3/62/9 - שינוי מס' 8 ל - 3/62/1
ושינוי מס' 1 ל - 3/62/8

הידועה בשם ב ינבה שהוכנה לפי יחוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) השכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. הסריט החכנית

החסריט המצורף להכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הענינים הכלולים
בחכנית ובחסריט.

3. גבולות החכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום החכנית

גושים	הלקוח	חלקי חלקות
4944	67,107	

5. שטח החכנית 2,300 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי הבניין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
אתרי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			צהוב אדום	3-4	מגורים דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים

- א. תואי הדרכים ורחבם יהיו כמסומן בתסריט
ב. דרכים, חניות ציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבתלי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבנייה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות:

- א. בעל הקרקע: מנחם מקרקעי ישראל
- ב. היר"ם: משרד חינוך והשכלה
- ג. המג"ש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הראת הטיטה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 12.8.82

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
חתימת נציג שר הפנים: _____
חתימת נציג שר המשפטים: _____
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: _____
חתימת יצי הרשות המקומית: _____

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81