

מדינת ישראל  
משרד הביטוח והשיכון

4- 4494

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/62/8 - שיבורי מס' 7 ל-3/62/1

רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).  
ב יבנה שהוכנה לפי "חוק

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות
4944	67,105,107
3516	147

5. שטח התכנית 5,880 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס משרד הביטוח והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד ותיקי רי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות פרידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכניה

קוי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בחסריס	מספר הקומות	האזור
	משכצוח על רקע האזור		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות

- א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריס.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהחאס לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהחאס לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות כצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכוחם ולחובתם זיקח הנאה וחובת החזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט **הבא**:

מגרש חניה פרטי	מגרשי בנינים
600	1-3

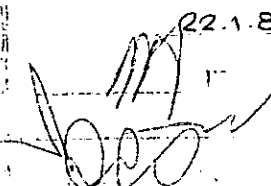
11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרדות של ה-ת.ר.ש.צ. 3/62/1

12. לא יוקמן גדרות בשטח החכניה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכוון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

15. היתרי בניה ינתנו בהחאס לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק החכנון והבניה.

הוראת השר - ת.ר.ש.צ. - 1964  
 22.1.81  


חתימות  
 א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
 ב. הירוח: משרד הדיור והשכירות  
 ג. המגיש: \_\_\_\_\_

\* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 " 25.8.75  
 קובץ החקנות 1612 " 6.8.64