

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

4-4495

תאריך: 12.7.89
ירושלים.

אל: הייה ג. בן אור, אגף תכנון, משרד הפנים הקריה, ירושלים
מ. תנורי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מנהל העיר / המועצה המקומית / האזורית יבנה
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז הכרמל
מנהל המחלקה הטכנית, משבי"ש מחוז הכרמל - ת"א

4495-4

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב חסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/62/15(1) ב- יבנה

נאות אטכול

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 96 מיום 11.7.89

ב ב ר כ ה,



אדר' דן רוז

יו"ר ועדת התאום לרישום

שיכונים ציבוריים.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
שכונים צבוריים
קרית-הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים
צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.

3/62/15

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס'
שינוי מס' 11 לת.ש.צ. 3/62/1

הידועה בשם נאות אשכול ב יבנה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית.

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	40	4944

5. שטח התוכנית 10.465 דונמים.

6. א. כעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. חיוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבנוי והשיכון

7. מסרת התוכנית.

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלאות האזורים שבתוכנית.

קוי הבנין קרמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט	<p>צהוב</p> <p>חוס מותחם בחוס כהה</p> <p>ירוק</p> <p>אדום</p> <p>ירוק עם קויס אלכסונויים בירוק כהה</p>	3-4	<p>מגורים</p> <p>מגרש לבנין ציבורי</p> <p>גן ציבורי</p> <p>דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי</p> <p>דרך להולכי רגל (שביל)</p>

C

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לכיסול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה.

- 11. לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

~~מנהל מקרקעי ישראל~~


א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

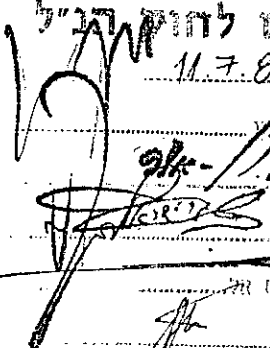
ב. ה י ז מ : חברת "עמידר" - החברה לשכון עולים בנשאל בע"מ.
חברה מאושרת לשכון עולים בנשאל בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שונוים צבוריים
 חודאת השונוים - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 11.7.89

חתימתו ואין יקר הכינוי והתואר
 חתימת נציג מן פנימי
 חתימת נציג מן חוץ
 חתימת צד שלישי
 חתימת צד נוסף



- * ספר חוקים 417 מיום 13/2/64
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64