

ג' ה'ש"ל

בד"ת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

התחידה להכניית לריסום  
סיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מרח י"ם  
טל: 02-277215

4-4496

הקנון להכניית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשנ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. סמ התכנית

הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" סמ' 3/62/16  
( שינוי מס' 12 ל - 3/62/1 ושינוי מס' 10 ל - 3/62/2 )  
הידועה בסמ' נאות שזר כ לבנה שהוכנה לפי "הוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשנ"ד-1964 (חלק ההוק).

2. הכריזת התכנית

התכריזת המצורף להכנית זו יתורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו בחול כפיכ הסטה המתוכנן.

4. בקום התכנית

הלקי הלקוח	הלקוח	גוסיב
	85	4943
	45, 44, 42, 41, 36, 32-30, 24-22, 20, 15-6	4945

5. ססה התכנית 76,560 ירנבים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם חב' עמידר בע"מ

ג. היגיס משרד הבינוי והשיכון

7. פסדה התכנית

קביעת הכנית ברה הוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוצ פעולות כדירה וריסום בפנקסי הסקרקעין כהתאם להוק.

8. סבלאות האזורים שבתוכנית.

קול הבנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	3-4	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	קו סגול		חזית מסחרית
-----	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
-----	חום מותחם בחום כהה עם קוים אלכסוניים כהים		מגרש למוסד צבורי
-----	ירוק		גן ציבורי
-----	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
-----	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
-----	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	(שביל)	דרך להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות כשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון.

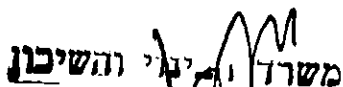
- א. תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והבניה כשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

מנהל מקרקעי ישראל  


א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ז ס : חברת "עמידור - החברה לשכון עולים בישראל בע"מ".

משרד הבינוי והשיכון  


ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

<p><b>חוק רישום שטחים צבוריים</b>          הוראת הפסג - תשכ"ד - 1964          ועדת תאום  <b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b>          תאריך: 11 וני 1989</p> <p>חתימת נציג טר הבינוי והשיכון _____          חתימת נציג טר הפנים _____          חתימת נציג טר המשפטים _____          חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל _____          חתימת נציג הרשות המקומית _____</p>
--

- \* ספר חוקים 417 מיום 13/2/64.
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64.