

(27.6.83)

12.9.83

מחוז המרכז מרכז הכנון מקומי יבנה

תכנית שינוי מתאר מס' 192/כ' ולתכ' מפורטת יב/2/132

המפעל להשבת קולחי גוש דן, אזור ההחדרה ד' - 1 וקידוחי הפקה.

- 1. שם התכנית: תכנית זו חקרא תכנית שינוי מתאר מס' 192/כ'
- 2. התשרים: התשרים המצורף לתכנית זו והערון בקנה מידה 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט וכן על אחרי קידוחי ההפקה, תחנת שאיבה, רשתות מי, חשמל ודרכי גישה כמסומן בחשריט.

- 4. ית מ ק ו ס: מחוז: המרכז
נפה: רהובות
מקום: יבנה
גושים: אזור החדרה - 4908, 4909, 4918, 4919, 4922, 4923.
קרוחי הפקה - 4907-4909, 4919, 4923.
חלקות: ש ו נ ו ת.

- 5. שטח התכנית: 1545 דונם לא כולל אחרי קידוחי הפקה, הואיל ויש להם מים חיים
- 6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל + מ.מ. יבנה.
- 7. הירוט: מקורות חברת מים בע"מ.
- 8. המתכנן: תה"ל - הכנון המים לישראל בע"מ.
- 9. מטרת התכנית:
 - (1) קביעת מקום לאגני החדרה (קולח)
 - (2) קביעת מקום לקידוחי הפקה (מי השקעה)
 - (3) קביעת תואים לרשתות מי, חשמל ודרכי גישה.
 - (4) קביעת תקנון הפעלה למתקני המים כנדרש מתסקיר ההשפעה הסביבתי (ראו נספח א'). תסקיר ההשפעה הסביבתי הינו חלק אינטגרלי מתכנית זו. (ראו ית"א מס' 4/83/אק-1983)
 - (5) קביעת הוראות שמוש בשטחים המיועדים למתקני המים לשמושי קרקע נוספים.

הערות: א. בעקבות אילוצים כשטח היהכנה תזוזות באיתור המתקנים ביחס למסומן בחשריט בהתאם לנדרש. תזוזות אלו לא יראו כסטיה בהתכנית, ובתנאי שיהיו כחאום וכאישור הועדה המקומית יבנה - הכל לפי מהות הסטיה ומיקומה.

ב. התכנית מאומצה את מקומם אנכי: התימצון הקיימים של מועצה מקומית יבנה.

ועדה מקומית לתכנון וביצוע
יבנה
החלטת מפורטת מס' 8/83
תשי"ג מיום 12.11.83
מחוז המרכז

10. מגבלות לפי דרישת משרד הבריאות :
- (1) איכות הקולחים המוחדרים והמושבים תוואם עם משרד הבריאות.
 - (2) טיבם אחר התחרה יבוצעו הקידוחים שמהם ישאבו מיס מושבים להספקה.
 - בין קידוחי השאיבה "החובקים" את אגור התחורה, לבין קידוחי מי השתיה יבוצעו קידוחי חצפית לשט מעקב על טיב המיס.
 - (3) במידה ותתגלה חזירת קולחין מושבים לקידוחי מי השתיה בסביבה, תופסק פעילותם של קידוחי מי השתיה, ומיס חליפיים בטיב מי השתיה יוחזרו לבעלי הבאות לפי הנחיות נציב המיס.
 - (4) איזור התחרה יבדק ע"י השרות ההידרולוגי לבדיקת אפשרות הצפה/בצבון או פגיעה אחרת בשטחים הסמוכים לשטחי התחרה.
 - (5) היזמים מתחייבים להמציא למשרד הבריאות ול-מ.מ. יבנה כל אינפורמציה שתידרש על המפעל.
 - (6) זרועות לכביש העוקף את שכונת ה-1000 (לפי מפה רצופה לשינוי מתאר יבנה 192/יב) חסותן רצועת ירק ברוחב של 250 מטרים ובה תבוצע ע"י מ.מ. יבנה נטיעת חרשה צפופה ברוחב של 100 מטרים לפחות לפי מפרט עצמי. כתחום זה תחזלנה תקנות חכנית המתאר של יבנה (זמ/600) באשר לשטח ציבורי פתוח, אך שטח זה, לא יחשב כשטח מגורים לצורך תת סעיף 7 של טעיף זה.
 - (7) חדרה מדרום לשכון האלף תבוצע בשטחים המרוחקים 700 מ' לפחות מאזור המגורים ורק לאחר רכישה נסיון וידע יתקברו אל גבול רצועת הירק המפרידה וזאת באישור מיותר של משרד הבריאות ושל מועצת יבנה.
 - (8) טיב המיס ו/או הקולחים המוחדרים יקבעו ע"י משרד הבריאות.

הגבול המזרחי לתחנת המים יהיה קו שבין נקודות
הציון 124.0/144.0
124.4/145.0

11. גבול ההחזרה לפי
דרישת השרות
ההידרולוגי:

דרכי הגישה למתקנים כמסומן בחשויט יהיו כחואים
ארעיים ואינם מוגדרים כדרכים ציבוריות, וניתן
יהיה לשנותן בהתאם לשיושוי הקרקע אשר יהיו כעמיד,
הטיפול וההחזקה של הדרכים והצנורות יהיו באחריות
של חב' מקורות.

12. רוכי גישה ארעיות
וקוי צינורות

הגידור סביב אגני ההחזרה יהיה ע"פ הנחיות של הועדה
לשלום הציבור שליד חברת מקורות בע"מ; באישור המוסד
לביטוח ולגהות, והמועצה המקומית יבנה שהן:

13. גידור אזור האגנים:

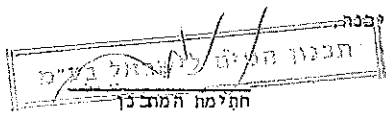
- א. לחסום את דרך הגישה לאגנים במחסום רחב, עם מנעול.
- ב. לתחום את שטח האגנים (500x500 מ') בחביות, במרחקים
של כ-50 מ' בין חבית לחבית, על כל חבית יש לקבוע
ברזל זזית בגובה של 1.5 מ' ולבטנו לחבית.
- ג. בין העמודים יש למתוח תיל דוקרני בודד מגולבן,
ובין עמוד לעמוד יש לחלות על התיל 2-3 משולשי
הזהרה.
- ד. על כל עמוד שני יש להתקין שילוט אזהרה תקני בנוסח
"סכנת טביעה אל התקריב".
- ה. החביות, משולשי האזהרה והשלטים ייצבעו בצבע התיקני
של החברה - צבע תפוז.
- ו. האחריות על נזקים ופגיעות כתוצאה מן המתקנים
והגידור יחולו על חברת "מקורות" כלבד והיא חציג
ביטוח מתאים לפני תוצאת ההיתר.

חציית כביש מס' 4 וכביש מס' 4111, כולל אזור מחלף יבנה,
ע"י צינורות חת קרקעיים תתואם עם מע"צ וטעונה אישורה.

14. חציית כביש מע"צ:

כל המתקנים שבתחום החכירה של חב' מקורות, כולל הגדרות
החביות, התיל ושלטי האזהרה וכן המתקנים שכשימוש חב'
מקורות יופעלו ויתוחזקו במצב תקין ע"י החברה, לשביעות
רצונה של המועצה המקומית יבנה.

15. הפעלה והחזקה:



חתימת הירזם

רשימת הסיווגים בהשליט

<u>ה ס י מ ו ן</u>	<u>ה נ ו א</u>
קו כחול עבה	1. גבול החכנית
קו כחול בהיר עם נקודות שחורות	2. גבול מחוז
קו כחול בהיר וברקע קו כהה מקוטע	3. גבול מרחב הכנון
קו עמום כהה עם משו לשיט כהים	4. גבול גוש
קו כהה מקוטע	5. גבול חלקה
קו כחול בהיר עבה	6. גבול אזור ההחדרה
קו כחול בהיר מקוטע	7. גבול אגן ההחדרה
קו אפור	8. גבול אזור חמצון
קו אפור מקוטע	9. גבול אגן חמצון
קו כתום בין שתי נקודות כתומות	10. גבול "הידרולוגי"
מש תחם בקו כתום עמום	11. אזור מגורים
מש תחם בקו סגול עבה	12. אזור תעשייה
קו ים ירוקים אלכסוניים	13. שטח הקלאי
פסי תכלה אלכסוניים	14. שטח שדות הנדיסים ארציים
צבע ירוק בהיר	15. שטח ציבורי פתוח
פסי תכלה אלכסוניים על רקע ירוק	16. אזור נטישת
פסים כתומים אלכסוניים	17. שטח לתכנון בעתיד - ארפזיה לשרותים הנדיסים
מרובוע מתחם סגול עם שני קוים אלכסוניים סגולים	18. תחנת שאיבה
מרובוע מתחם סגול, במרכזו מס' הקידוח	19. קידוח תפקה
מתחם שני קוים ירוקים עבים	20. תעלה הטתיה - מפעל רובין
ירוק מתחם קוים כחולים	21. מפעל מיס ארצי
צבע ספיה	22. דרך מהוכנת
קו חום	23. דרך קימת
קו חום מרוסק	24. דרך גישה מצעת
קו אדום דק	25. קו בנין לדרך ארצית
קו אדום ולאורכו מעוינים קטנים	26. קו חשמל מתח עליון
קו אדום ולאורכו עגולים קטנים	27. קו חשמל מתח גבוה
קו אדום מרוסק	28. קו חשמל מתח נמוך מצע
קו ירוק	29. קו מיט קיים
קו ירוק מקוטע	30. קו מי השקיה מצע
קו ירוק מקוטע עם נקודות ירוקות במרווחי	31. קו מי קולחים להחדרה
קו ירוק מקוטע עם שתי נקודות ירוקות במרווחים	32. קו מי קולחים לסילוק - קיים
קו ירוק מקוטע עם שלוש נקודות ירוקות במי	33. קו מי ביוב קיים
קו שחור עליון "א" שחורים	34. גדרות מע"צ לאורך כביש ת"א אשדוד

תכנון הפעלה לאיר החדרה יכנה 1 (ד.1)

ע"י חברת מקורות

מוגש כנסכת לתכנית בנין עיר יב/192

תאור המערכות והפעילות המוצעת מופיע בדו"ח תה"ל מס' 04/83/49 מאוגוסט 1983
אשר הוגש כחלק מתכנית בנין עיר יב/192. (ישיר המבטא 88 הסדירה)

1. שמירת כושר החלחול

כושר החלחול נמדד ע"י עומק שכבת המים המחלחלים לקרקע במשך יחידת זמן
(ב' ליום או ס"מ לשעה). שמירה על כושר החלחול חשובה מאד למפעילי המפעל
על מנת לאפשר קליטה כל המים הזמינים.

השמירה על כושר החלחול תיעשה ע"י הפעולות הבאות:

(א) הפסקת הזרמת המים אל האגן במשך יומיים ער שלושה (בהתאם לתנאי האקלים); הפסקה זו מאפשרת ייבוש הסטח וגורמת לשכירת הקרום שנוצר על פני הסטח. פעולה זו מבוצעת באופן שגרתי ומהווה חלק מתכנית ההפעלה: כל אגן יוצף במשך יום אחד וייובש במשך יומיים (בקיצ) עד שלושה ימים (בחורף).

(ב) מדידת מפלסי בים. ככל שרף החדרה תותקן לטה למדידת מפלס המים; מדידת קצב החלחול שתיעשה באופן תקופתי (בהתאם לצורך) תהווה אמצעי התראה על ירידה בכושר החלחול.

(ג) עומק המים. עומק המים באגן כלשהו לא יעלה על 50 ס"מ; במידה ומסיבה כלשהי יעלה המפלס בחד-אגן אחד מעל הנ"ל, המים יעברו באופן אוטומטי לחד-האגנים הסמוכים דרך פתחים שתוכננו בסוללות האגנים.

(ד) חרישת קרקעית האגן. פעולה זו מבוצעת בהתאם לצורך, כאשר יופיעו סימנים של ירידה בכושר החלחול של אגן כלשהו.

(ה) נקוי קרקעית האגן. פעולה זו מבוצעת לעתים רחוקות יותר, כאשר הקרום הנוצר על פני הסטח באגן כלשהו יגיע לעובי ולמצב שיחייב פעולה כזאת.

(ו) הזרמת קולחים לנחל שורק וליס. במידה והפעולות הנ"ל לא יאפשרו קליטת כל הקולחים הזמינים בשדות ההחדרה, יוזרמו עודפי הקולחים לנחל שורק וליס.

2. ייתושים

התנאי להתפתחות ייתושים הוא מים עומדים במשך 8 ימים לפחות. תנאי זה לא יתקיים בשטח שדות ההחדרה, במידה ומסיבה כלשהי יעמדו מים בשטח כלשהו ויתגלו זחלים יכרצעו הפעולות הבאות:

- א. ריסוס עם החומר TDT;
- ב. נקוי השטח על מנת לגרום לחלחול המים העומדים.
- ג. הריסוס והניקוי יבוצעו ע"י חברת מקורות כזמנה ו/או עפ"י משרד הבריאות ו/או המועצה המקומית יבנה.
- ד. מקורות מתחזבת לבצע פעולות מניעה נגד יתושים באתרי ההחדרה עפ"י קביעת משרד הבריאות. במקרה של דגירה מקורו מחויבת לפעול מיד עפ"י דרישת המועצה המקומית יבנה לריסוס כחומרים מתאימים. חשוב לציין שדפנות הסוללות מסביב לאגנים נכבדות מכסוף, דבר שימנע התפתחות צמחייה המעודדת דגירת יתושים.

3. ר י ח ו ת

- שדות ההחדרה בהם מחדירים קולחים מטהרים אינם גורמים למטרדי ריח. במקרה הגרוע ביותר הריח יכול להופיע לזמן קצר ובאופן מקומי ביותר (בסביבה המיידית של האגן). בהקשר זה יינקטו הפעולות הבאות:
- א. אם יתגלה בתוך המפעל או בסביבתו מטרד ריח עלול להתפשט יודיע על כך מנהל המפעל לרשויות (משרד הבריאות), אם בדיקת הרשויות הצביעה על מטרד ריח ליד הכביש המהיר גס' 4 ת"א-אשדוד, שמקורו כמפעל יבוצע בהמשך הפעולות הרשומות מטה.
 - ב. בדיקה יסודית של גורם המטרד ע"י מומחי חברת מקורות.
 - ג. אם יסתבר שמקורו של המטרד באצות שהתפתחו באגני ההחדרה, תבוצע סידך פעולה לנקוי האגנים על מנת לסלק את האצות ולאפשר לחלחול המים.
 - ד. במידה ויוצר מטרד ריח מסיבה כלשהי עפ"י קביעת המועצה המקומית יבנה כאישור משרד הבריאות תיפסק מיד הזרמת הקולחים לשטח.

4. איכות הקולחים ומי התהום

איכות הקולחים ואיכות מי התהום כאיזור ההחדרה ייבדקו בהתאם לנוהלים המקובלים אשר נקבעים ברשיון ההחדרה של בציבות המים. במידה ואיכות הקולחים תורע עד כדי יצירת מטרדי ריח בשדות ההחדרה, יינקטו האמצעים המוזכרים בסעיף 4ד'.

5. תקלות במערכת

- א. במקרה של פיצוץ בצינור תופסק ההזרמה בו והמים הנמצאים בתוך הצינור יתנקזו אל הנקודה הנמוכה ביותר (בחל שורק).
- ב. במקרה של עלייה במפלס המים מעל המחוכנן כתת-אגן כלשהו, המים יגלשו לתת-האגנים הסמוכים.

6. עודפי קולחים

עודפי הקולחים שלא ניתן יהיה לקלוט מכלי ליצור מטרידים סביבתיים יסולקו לנחל שורק.

7. גידול מספוא

שימושי קרקע נוספים העשויים להשפיע על התנאים הסביבתיים באיזור, כמו למשל גידול מספוא, ייבדקו בהתאם לתוצאות הנסויים הנערכים כעת באיזור חולות ראשלי"צ. כל הצעה שתגובש תוכא לאישור הרשויות (משרד הכריאות) והמועצה המקומית.

8. העברה מידע

כל מידע שיידרש ממפעלי המפעל יועבר לידו הרשות המפקחת שתיקבע ע"ג הועדה המחוזית. הרשות המפקחת תכלול נציגות של המועצה המקומית זבנה.

9. נציגות האיזור

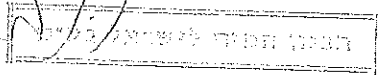
נציג המועצה יהיה חבר בוועדת המעקב המתמנלה ע"י נציב המיס אשר תלווה אח פעולות ההחדרה.

10. א ה ר י ת

הפעול מערכת ההולכה וההחדרה נעשה ע"י יחידת שפר"ן-חבל הירדן של מקורות; האחראי הוא נציג מקורות כשסח (מנהל המפעל) שמושכו כמשרד המפעל כחולות ראשלי"צ - סל' 948221.

הל-אכ"ב, 1.1.1984

מוגש ע"י הת"ל ומקורות



Handwritten signature and initials.

Official form with fields for date (12/2), time (8:33), and other administrative details, including a signature.