

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מס' הצ/2-66/1

שינוי לתכנית הצ/9/126

ושינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/150.

1. שם התכנית:

2. מחוז:

3. נפה:

4. המקום:

5. גוש:

6. התשריט:

7. גבולות התכנית:

8. שטח התכנית:

9. תחולה:

10. הליזם:

11. הבעלים:

12. המתכנן:

13. מנכ"ל המכרז:

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון וביניה שרונים/מחוז השרון</p>	
<p>תכנית מס' / מתאר מס' <u>66/1-2/3</u></p>	<p>השבת הלוקט קריסט</p>
<p>תאריך ביטול מס' <u>4/85-82</u> מיום <u>27-7-85</u></p>	<p>הוחלט להעביר לועד המחוזית בתאריך לחקירה.</p>
<p>מחיר הועד</p>	<p>מחיר הועד</p>

14. יחס לתכנית המתאר:

המרחב לתכנית התכנון המקומית...
 תחומי התכנון הוצגו בצורה כזו כדי להקנות...
 נפת השרון...
 מיכאל יורדי...
 כפר-לונה...
 חלקי חלק 18-19...
 גוש 8150 מגרשים 19...
 גוש 8141 חלקי חלק 19...
 התשריטת המוצגת זו הערוך בקנה...
 מדידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים...
 הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

12,793 דונם.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול ע"ג התשריט המצורף לתכנית.

משרד הבינוי והשיכון, שיקום שכונות.

מדינת ישראל בניהול מ.מ.ל.

גברין - אדריכלים, תל-אביב רח' אשתורי הפרחי 14.

איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם למסומן בתשריט.

הרחבת 84 דירות ב - 8 בנינים במסגרת שיקום שכונות בהתאם לתכנית הבינוי ע"ג התשריט.

קביעת קווי בנין: לחזית 6.0 מטרים מינימום ועפ"י המופיע בתשריט וקביעת המרווחים בין הבנינים.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שונה בתכנית זו.

- שטח של תוספת בניה לדירה אחת: - 30 מ"ר - תוספת בקומות טיפוסיות
- 33 מ"ר - תוספות בחיבורים בין בניינים.
- 35 מ"ר - תוספות על הגג.
- 56 מ"ר - A
- 68 מ"ר - B

- שטח דירה מורחבת: - 86 מ"ר - שטח דירה מורחבת בבנין A בקומה טיפוסית.

- 91 מ"ר - שטח דירה מורחבת בבנין A בתוספות על הגג.

- 98 מ"ר - שטח דירה מורחבת בבנין B בקומה טיפוסית.

- 101 מ"ר - שטח דירה מורחבת בבנין B בחיבורים בין בניינים.

- 103 מ"ר - שטח דירה מורחבת בבנין B בתוספות על הגג.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965	
הוועדה המקומית לתכנון וביניה. טרוניס/צפון-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס	26/1-2/B
תשריט הבניה קריסט סי	
תאריך כתיבה מס	4/15/86
תאריך קבלת תוכנית לועזת המחוזית כחלופה להחלטת	27.7-85
מחיר חומרי	
יריד חומרי	

- סה"כ שטח לקומה אחת בבנין A כולל תוספות 345 מ"ר.

- סה"כ שטח לקומה אחת בבנין B כולל תוספות 395 מ"ר.

- סה"כ שטח לקומה אחת ב-8 הבניינים (תכסית) 3,213 מ"ר.

- סה"כ אחוזי בניה לאחר הרחבה 25.11% לקומה.

- הרחבת הדירות בקומות א' + ב' תהיה במפלס א' + ב' בהתאם.

- הרחבת הדירות בקומה ג' תהיה במפלס עליון ד'.

- הרחבת הדירות תהיה בצורה אחידה ועפ"י הבינוי המופיע בתשריט.

- חמרי בנין וגמר אחידים ע"פ שיקול דעת הוועדה המקומית ובהתחשב בבניינים הקיימים.

יש לנו התנגדות עקרונית לתכנית. כתנאי שוו תהיה מתואמת רשויות התכנון המקומיות.

חתימת היוזם:

התוכנית הינה לשיפוט האגף בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לרשויות המקומיות. כל מה לא הוקנה השטח וכו' לא יחשב כחלק מהתוכנית. אין התחייבות זו בניה במקום הנ"ל. אמת בשטח הנדון רשם כל רשות בהתאמה לפי רגל חוק התכנון והבניה.

חתימת המתכנן:

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון וביניה. טרוניס/צפון-השרון. תאריך: 8/4/86. מנהל מחוז המרכז. רפאל מלך. אדריכל מחוזי. מנהל מחוז המרכז. רפאל מלך. אדריכל מחוזי. מנהל מחוז המרכז. רפאל מלך. אדריכל מחוזי.

חתימת הבעלים:

מנהל מחוז המרכז